BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.
(Formerly Known as Kkrrafton Developers ltd)

CIN: L70100GJ1992PLC017815
GST: 24AAACP9354K1Z5

Date: 30-05-2025

To
Department of Corporate Services
The Bombay Stock Exchange Ltd.
P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Bombay- 400 001

SUBJECT: NEWSPAPER PUBLICATION OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2025 IN ACCORDANCE WITH REGULATION 30 AND 47 OF THE SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015

Ref.: BSE Script code: - 521238

In accordance with Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed please find herewith newspaper publication of Standalone Audited Financial Results for the quarter and financial year ended March 31, 2025, published in "Financial Express" in Gujarati Language and in English Language on May 30, 2025 are attached.

The Company has published an advertisement for which clipping of Newspaper is attached herewith and the same are also available on website of the Company. This is in due compliance of the relevant Regulations of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. You are requested to kindly take the above information on record.

FOR BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.,
(Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)

Patel Keyurkumar
Digitally signed by Patel Keyurkumar
Date: 2025.05.30 17:05:04 +05'30'

EXECUTIVE DIRECTOR
KEYURKUMAR PRAVINBHAI PATEL
DIN: 10822762
Encl: A/a

(+91)79-49229525
G block , Uniza Corporate Office, Premchand Nagar Rd, opp. Krishna Complex, Satellite, Ahmedabad, Gujarat 380015
inquiry@bgdl.co.in
www.bgdl.co.in

સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ ક્લબ પાસે, સર્વે નં.૮૩૫/૧+૩,એસ.જી.હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ ફોન : +૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૪ / ૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૫
કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૩૮

પરિશિષ્ટ-૪ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૧૧.૨૦૨૧ દ્વારા (એગ્રીવાઇઝ ફિન સર્વ લીમીટેડ (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના એસાઇની) અને અહી પછી સીએફએમએઆરસી તરીકે દર્શાવેલ છે), સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ ૯૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેસ્ટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૩૧.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર **શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલા (લોન એકાઉન્ટ નં. LSLAPVAD0001406) શ્રીમતી પ્રકાશબેન રાજેન્દ્રસિંહ વાઘેલા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), સરનામું :** મોજે પૌચા, કનોડા, પૌચા, તાલુકો સાવલી, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૭૦ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૫,૩૭,૦૫૦.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સાડત્રીસ હજાર પચ્યાસ પુરા) ૨૫-૦૮-૨૦૨૩** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસની** અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, સાવલી, જિલ્લો વડોદરા દ્વારા પાસ કરાયેલ કલમ-૧૪ મુજબના આદેશ તારીખ ૦૩.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ ૨૫ મે, ૨૦૨૫ ના રોજ** લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડની **રૂા. ૫,૩૭,૦૫૦.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સાડત્રીસ હજાર પચ્યાસ પુરા) ૨૫-૦૮-૨૦૨૩** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત
સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

મિલકત નં. ૧૦/૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫×૨૧ ફુટ એટલે કે ૯૪૫.૦૦ ચો.ફુટ, મોજે પૌચા (કે), પેટા જિલ્લો સાવલી, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની રેસીડેન્શીયલ પ્રિમાઇસીસની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણ: વાઘેલા દેવસિંહ મંગલસિંહ, ઉત્તર: વાઘેલા પ્રવિણસિંહ ફતેસિંહ

અધિકૃત અધિકારી,
સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.
(સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ-૬૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

સ્થળ : પોઇચા (કે)
તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૫

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ કાફટન ડેવલોપર્સ તરીકે જાણીતી)
(CIN : L70100GJ1992PLC017815)
રજી.ઓફીસ: જી બ્લોક, ઉનિઝા કોર્પોરેટ ઓફીસ, પ્રેમચંદ નગર રોડ, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ સામે, સેટેલાઇટ, આઝાદ સોસાયટી, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૦૦૧૫ **વેબસાઇટ:** www.bgdl.co.in
ઇમેઇલ : sequelerou@gmail.com/inquiry@bgdl.co.in **સંપર્ક નં.** (+૯૧) ૭૯-૪૯૨૨૯૫૨૫

૩૧ માચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નાણાંકિય વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં શેરદીઠ કમાણીના ડેટા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ (ઓડિટેડ)	પાછલા ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૪ (અન-ઓડિટેડ)	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)	વર્ષના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ (ઓડિટેડ)	વર્ષના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)
૧	કામકાજમાંથી કુલ આવક	12454.16	27626.77	2470.71	68322.04	2577.82
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	264.85	187.37	402.72	2159.28	466.85
૩	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (તોટો) (અસાધારણ/ અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	264.85	187.37	402.72	2159.28	466.85
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અસાધારણ/ અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	198.93	139.27	269.10	1602.96	333.24
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો/ તોટો (વેરા પછી) અને ગાળાની અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	198.93 10125.96	139.27 10125.96	269.10 9775.96	1602.96 10125.96	333.24 9775.96
૬	ઇક્વિટી શેર મુળી ઇક્વિટી શેર્સની મુળ કિંમત (રૂા.માં)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
૭	શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રૂા. ૧૦/- ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)					
૮	મુળ:	0.20	0.14	10.71	1.60	5.00
	ઘટાડેલી	0.20	0.14	10.71	1.60	5.00

નોંધ : સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન 33 હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નાણાંકિય વર્ષના કંપનીના વિગતવાર ઓડિટેડ નાણાકિય પરિણામો અને કંપનીના નાણાંકિય પરિણામોનો સાર ઉપર મુજબ છે. આ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

વાંચવા માટે સ્કેન કરો

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ
(અગાઉ કાફટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/-
કેયુરકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ
એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૧૦૮૨૨૭૬૨

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શેફાલ્લર એલિગન કોમ્પલેક્ષ, સંત કાવારામ ચોક, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૨ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫**ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોપેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આગ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ પ્રિમિયમ
શ્રી દિપક દેવજીભાઇ સોલંકી, શ્રીમતી વિદિયા દિપકભાઇ સોલંકી (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૭૬૮૭, ૬૫૧૦૬૬**)	૧૨-૦૯-૨૦૨૪ રૂા. ૧૪,૨૦,૧૭૧ /- (રૂપિયા ચૌદ લાખ વીસ હજાર એકસો ઈકોતેર પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફલેટ નં.૧૦૩,પહેલો માળ,પ્લોટ નં.૨૧,સર્વે નં.૨૧૨,રવિરત્ન રેસીડન્સી/કોમ્પલેક્ષ,જ્યુબલી કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ભિગ્રા, બોરતળાવ પાસે, ભાવનગર, ૩૬૪૦૦૩, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર: એરિયા ક્ષેત્રફળ, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૬૮૦.૦૦, ૩૬૫.૧૬	૦૪-૦૫-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૫,૬૯,૪૬૭ /-** (રૂપિયા પંદર લાખ અગણ્યોસીતેર હજાર ચારસો સતાણું પુરા)	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૫૭,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ સતાવન હજાર પુરા)
શ્રી સંજયભાઇ રવજીભાઇ પંચાલ, શ્રીમતી મધુબેન પંચાલ (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૧૨૨૭૭૧**)	૦૭-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૨૦૯૮૯૯૧/- (રૂપિયા વીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર નવસો એકાણું પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. સી-૪૦૮, કલશ એન્કલેવ ૩, લાંભા વટવા રોડ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત ૩૮૨૪૪૦ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટ માં): મિલકતનો પ્રકાર: સીલેવટ એરિયા કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૪૮૯.૦૦, ૪૮૯.૦૦	૧૦-૦૫-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૨૧,૦૬,૩૮૬ /-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ છ હજાર ત્રણસો છ્યાંસી પુરા)	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨,૨૦,૧૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર એકસો પુરા)
શ્રી તેજબહાદુર શ્યામબાબુ કાથેરિયા, શ્રીમતી શોભા તેજબહાદુર કાથેરિયા, શ્રીમતી રેખાબેન કાથેરિયા (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૧૫૫૫૨**)	૧૦-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૧૫૭૬૬૪૬/- (રૂપિયા પંદર લાખ સુમ્મોતેર હજાર એકસો સોસઠ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૩૧૧, ૩જો માળ, બ્લોક -એ આશાપુરી એન્કલેવ, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી પાસે, પાટિજાત ઉપવન પાછળ, વટવા મોજે અને તાલુકો અમદાવાદ જિલ્લો ૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: બિલ્ટ અપ એરિયા,કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા: ૪૭૪.૦૦,૪૦૯.૦૦	૦૪-૦૫-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૬,૬૩,૬૪૫ /-** (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસ્સો પીસ્તાલીસ પુરા)	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૬૬,૪૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ છાસઠ હજાર ચારસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૩૦-૦૬-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨-૦૭-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૦૪-૦૭-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બીડ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને લગતિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. **ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.**
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **care@iiflone-home.com/**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૯૨ ૪૬૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૯૨ ૪૬૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરતો અથવા ઇમેઇલ: **care@iiflone-home.com** ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો તેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, થ્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫ કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખરાડી-મુંઢવા બાયપાસ, ગામ ખારડી, પુને-૪૧૧૦૧૪

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદરો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ તેમની સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક પાસેથી લોનો મેળવેલ છે. તમો તમામ દ્વારા કરારવેલ કસુરોને પગલે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકે એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી, પંરતુ વિવિધ કારણોસર આમાંથી કેટલીક નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	લોન એકાઉન્ટ નંબર/ લોનની રકમ / શાખા	ટાંચમાં લીધેલ સિક્યોરિટીની વિગત	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. / નાં રોજ
1	**૧. દશરથ હકારા રાવલ** **૨. મનિષા દશરથ રાવલ** બંનેનું સરનામું: રૂમ નં. ૪, પહેલોમાળ, સેટેલાઇટ, રાજીવનગર ૫-૨, શ્રેયસ ટેકરા પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૭. ૧) અહીં પણ: શ્રી બહુચર ટ્રાવેલ્સ, ખોરજ ગામ, ખોડિયાર રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૧. ૨) અહીં પણ: રાવલ બસ્તી, ધામોદ, બિછવારા, ડુંગરપુર, રાજસ્થાન-૩૧૪૮૦૧	૪૪૬૮૨૧૦૧૩૦ ૦૦૦૦૧૪૬ / રૂા. ૮૬૩૪૪૧/- ૪૪૬૮ – સીટીએમ	ફ્લેટનં. ૨૦૬, બીજોમાળ, બ્લોકનં. બી, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૬.૭૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા (૫૨ ચો.યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) ધરાવતી કન્સ્ટ્રક્શન મિલકત, સ્વામીનારાયણ પાર્ક-૮ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૭૯ (વટવા), સર્વે નં. ૨૮, ૨૯, ૩૦નીજ મીન પર બંધાયેલ ગામ-વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મનિષા દશરથ રાવલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. સી/૨૦૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી-૨૦૫, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ,	૦૯.૦૭.૨૦૨૪ અને ૧૪.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૯૭૬૩૩૪.૫૬ /- ૧૩.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ
2	**૧. સર્જયભાઇ ચંદુભાઇ સોલંકી** **૨. હંસાબેન ચંદુભાઇ સોલંકી** **૩. ચંદુભાઇ દાનાભાઇ સોલંકી** બંનેનું સરનામું: ૮, શ્રી બંગ્લોઝ, નારોલ અસલાલી હાઇવે પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫. અહીં પણ: ૫૮૩, આંબેડકરનગર, ખાસ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૫૫. ૧) અહીં પણ: રિવિગ સર્વિસ પ્રા.લી. એ/૫૦૮,સફળ પ્રોફીટેર, કોર્પોરેટ રોડ, ઔડા ગાર્ડન સામે, પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૫.	૪૪૬૮૨૧૦૧૩૦ ૦૦૦૦૮૪ / રૂા. ૧૩૫૦૦૦૦/- ૪૪૬૮ – સીટીએમ	ફ્લેટ નં.૪૦૨,ચોથો માળ, બ્લોક નં.ઈ,એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૭.૯૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૪૬ ચો.મી., સમોર, રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, કોન્સોલીડેટેડ સર્વે નં.૪૧૧/૧, ૪૧૨, ૪૧૩/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૩ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ વટવા, તાલુકોવટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની હંસાબેન ચંદુભાઇ સોલંકીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક-ડી, ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પશ્ચિમ: બ્લોક ઈ- ફ્લેટનં. ૪૦૩, ઉત્તર: બ્લોક-ઈ ફ્લેટનં. ૪૦૧, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ	૧૧.૧૨.૨૦૨૪ અને ૧૪.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૧૨૪૧૭૭૨.૧ ૧/- ૧૩.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ
3	**૧. શિવમંગલ ગુલજારીલાલ પ્રસાદ** **૨. નિલમબેન એમ કૌશલ** બંનેનું સરનામું: પ્લોટનં. ૨૪૦, મનિષા સોસાયટી, અમરોલી, મનિષા ગરનાળા પાસે, કોસદ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭. ૧) અહીં પણ: શ્રી ગેલકૃપા ડાયમંડ, પ્લોટનં. ૪/૨, ગર્જ્ર કંપાઉન્ડ, સનરાઇઝ ચેમ્બર્સ પાસે, આનંદનગર રોડ, કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬

INDUSIND BANK LIMITED

PNA House, 1st Floor, Plot No. 57 and 57/1, Street No. 17, Near ESIC Office, MIDC, Andheri (E), Mumbai- 400093

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the INDUSIND BANK LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 12/02/2025 through Registered Post thereby calling upon the borrower and Co-borrowers- 1. M/s Dipjal Enterprise Through its Proprietor Mr. Deeprajsinh Vikramsinh Rahevar (Borrower), 2. Mr Deeprajsinh V Rahevar (Co-Borrower), 3.Mr Vikramsinh Arjunsinh Rahevar (Co-Borrower/ Mortgagor), 4.Mrs Kajalba Deeprajsinh Rahevar (Co-Borrower), 5. Mrs. Kanchanben Vrikramsinh Rahevar (Co-Borrower) in Loan Account No. GBC00772N to repay the amount mentioned in the said notice being amount of Rs. 69,34,590.37/- (Rupees Sixty-Nine Lakh Thirty-Four Thousand Five Hundred Ninety Rupees And Thirty Seven Paisa Only) as on 10-01-2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this 28th day of Month May of the Year 2025.The borrower/co borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IndusInd Bank Ltd., for an amount of amount of Rs. 69,34,590.37/- (Rupees Sixty-Nine Lakh Thirty-Four Thousand Five Hundred Ninety Rupees and Thirty-Seven Paisa Only) as on 10-01-2025 and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

All That Piece and Parcel of Duplex Bungalow No. 19, Type-"D" CORAL BUNGALOWS, Survey No. 136, Final Plot No.98 of T.P.S No.241, Mouje: Chiloda (Naroda) Taluka & District Gandhinagar. EAST: Bungalow D-44;WEST: Bungalow D-18;NORTH: Bungalow D-20;SOUTH: Open Land Survey No. 142.

Date: 28-05-2025
Place: Gujarat

Sd/-Authorised Officer
Indusind Bank Ltd

RATNAMANI METALS & TUBES LTD.

Regd. Office: 17, Rajmugat Society, Naranpura Char Rasta, Ankur Road,Naranpura, Ahmedabad-380013. **Tel.No.**079-29601200
E-mail: investor@ratnamani.com, **Website:** www.ratnamani.com
CIN: L70109GJ1983PLC006460

NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the Certificates in respect of the under mentioned Equity Shares of our Company ("RMTL") / Amalgamated Company namely Ratnamani Engineering Limited ("REL") have been reported to be lost / misplaced and the holders of the said Shares have applied to the Company for issue of duplicate share certificates in lieu thereof.

Sr. No.	Name of Shareholder(s)	Folio No	Face Value	No. of Shares	Certificate No(s). From	Certificate No(s). To	Distinctive No(s). From	Distinctive No(s). To
1	THE LUDHIANA STOCK EXCHANGE ASSOCIATION	T00235 (REL)	Rs.10/- Each	100	16632	16632	3263101	3263200
2	HIREN SHAH	H00350 (REL)	Rs.10/- Each	400	20043	20046	3604201	3604600
3	NANDKISHOR JOHARISINGH VERMA	N00107 (REL)	Rs.10/- Each	100	23624	23624	3962301	3962400
				100	23629	23629	3962801	3962900
4	DINESHKUMAR SAWALCHANDJI SANGHVI	D00132 (RMTL)	Rs.10/- Each	50	19408	19408	5314585	5314634
5	NAYSAR SHAH, GIRISH SHAH, HARSHAD SHAH	N00487 (RMTL)	Rs.10/- Each	66	31761	31761	5996986	5997051
6	SIRAJUDDIN ABDUL KADIR SEMLE	S00275 (RMTL)	Rs.10/- Each	100	10016	10016	3168101	3168200
				50	12942	12942	4689901	4689950
7	NEELIMA NADKARNI	N00469 (RMTL)	Rs.2/- Each	82	3312	3312	46840101	46840182

Any person having claim / objection in respect of the said shares, should communicate to the Company at the above mentioned Registered Office of the Company within 5 days from the date of this advertisement, else the Company will proceed to issue Letter of Confirmation in lieu of duplicate share certificate(s) after the expiry of 5 (Five) days and no further claim would be entertained from any other person(s).

DATE: 29/05/2025
PLACE: AHMEDABAD

FOR, RATNAMANI METALS & TUBES LTD.
ANIL MALOO
COMPANY SECRETARY

SBI STATE BANK OF INDIA
MOTA CHILODA BRANCH

CORRIGENDUM (KVS SANDEEP)

Please refer to Gold Notice published in this Newspaper, dated **25.05.2025**, Kindly read the **Bottom Date 25.05.2025** instead of **26.05.2025.**
All other details remain the same.

Date : 30.05.2025 **Branch Manager**

pnb Housing Finance Limited

REGD. OFFICE : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com

BRANCH ADDRESS: 305-308, Third Floor, Titanium Square, Adajan Char Rasta, Adajan, Surat - 395009

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. **The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
NHL/SRT/0918/582133 B.O.: Surat	Mrs. Seema Kumar Lodhia And Mrs. Kumar Ramesh Lodhia	13-03-2025	Rs. 55,59,855.54 (Rupees Fifty Five Lakhs Fifty Nine Thousand Eight Hundred Fifty Five & Fifty Four Paise Only) as on 13-03-2025	26-05-2025 (Symbolic)	Flat No. 602, Building No L, River View Heights, Pedar Road, Mota Varachha, Surat, Gujarat - 394101, India

PLACE:- SURAT, DATE:- 29-05-2025 **AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.**

kotak Kotak Mahindra Bank

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
Registered Office : 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Corporate Office : Kotak Infinity, Zone-II, 4th Floor, Bldg. No.21, Infinity Park, Goregaon, Mumbai - 400097.

Regional Office : Kotak Mahindra Bank Ltd. 9th Floor, B-Wing, Vivaan Square, Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad, Gujarat – 380015, Contact No : +91 9429919818, Email ID – punit.makhecha@kotak.com

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

(AS PER APPENDIX IV READ WITH RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 and Regional Office at : Ahmedabad / Rajkot, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Details of the Parties along with Mortgaged Property Possession taken by the Bank, is given below :-

Name of Customer (Borrower(s)/Co-Borrower(s) and Guarantor(s)), Along Loan Account Nos.	Date of Demand Notice u/s 13(2) read with rule 9 of SARFAESI Act. Along with Amount in Rs.	Date of Possession & Type
1) Mr. Brijeshkumar Pandey (Borrower/Mortgagor) 2) Mrs. Arpna Pandey (Co Borrower/Mortgagor)	Demand Notice Date : 18.03.2025 Rs. 22,18,139.29/- as on 17-03-2025	27.05.2025 Symbolic Possession
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY		
Mortgage over following properties: All that piece and parcels of the immovable property being Flat No.204 admeasuring 40.61 sq. Mtrs Built Up area on Second Floor of Building known as "City Serenity"situated on land adm. 1513.00 Sq. Mtrs of single unit, T.P.S No.22 (Raiya) O.P No.15, F.P No.15 of Revenue Survey No. 160/1p of village Raiya-2, Sub Dist & Dist Rajkot in the limit of Rajkot Municipal Corporation. and **bounded as under:** North: Flat No. 201, South: Flat No. 203, East: Passage, Stairs, Lift, West: Open Space		
Name of Customer (Borrower(s)/Co-Borrower(s) and Guarantor(s)), Along Loan Account Nos.	**Date of Demand Notice u/s 13(2) read with rule 9 of SARFAESI Act. Along with Amount in Rs.**	**Date of Possession & Type**
1) Mr. Jasmin Rupapara (Borrower/Mortgagor) 2) Mrs. Anjanaben Chunilal Rupapara (Co Borrower/Mortgagor)	Demand Notice Date : 18.03.2025 Rs. 28,63,556.68/- as on 17-03-2025	26.05.2025 Symbolic Possession
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY		
Mortgage over following properties: All that piece and parcels of the immovable property being Flat No.H-102, on 1st Floor on Block No. H, Adm 64.57 Sq. Mtrs carpet area, wash area Adm, 3.72 Sq. Mtrs and 1.33 Sq. Mtrs Balcony area, together with 25.35 Sq, Mtrs undivided share in the scheme know as "SATVA SHIV ELEGANCE"constructedon non agriculture land bearing Revenue Survey No.4, Adm 4209 Sq. Mtrs out of 10522 Sq. Mtrs. Land of T.P.S No. 119 (Nikol) of Final Plot No. 4 Adm, 6313 Sq. Mtrs of Mouje. Nikol of Taluka Asarwa in the registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad-12(Nikol) **bounded as under:** North: Flat No. H-103, South: Common Road, East: Flat No. H-101, West: Common Road		
Name of Customer (Borrower(s)/Co-Borrower(s) and Guarantor(s)), Along Loan Account Nos.	**Date of Demand Notice u/s 13(2) read with rule 9 of SARFAESI Act. Along with Amount in Rs.**	**Date of Possession & Type**
1) Mr. Krishnakumarsingh Vrundavansingh Chauhan (Borrower) 2) Mr. Manoj Kishansinh Chauhan (Co Borrower/Mortgagor) 3) Mrs. Arpitaben Manojkumar Chauhan (Co Borrower/Mortgagor)	Demand Notice Date : 18.03.2025 Rs. 25,51,409.68/- as on 17-03-2025	26.05.2025 Symbolic Possession
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY		
All that piece and parcels of the immovable property bearing Flat No.C-501, in Block No. C, on the 5th Floor, Admeasuring 79.85 Sq. Mtrs. i.e. 122 Sq. Yards (Super Built Up area), 102.00 Sq. Yards, Super Built Up area, together with 35.80 Sq. Mtrs, Undivided share in the scheme known as "PANACEA RESIDENCY"constructed and situated on the non agriculture landbearing Survey No. 612/1(Old Survey No. 612/1 adm 6779 Sq. Mtrs, Survey No. 612/1 adm 6880 Sq. Mtrs and Survey No. 631/1 adm. 4553 Sq. Mtrs) total adm 18212 Sq. Mtrs of Draft T.P.S No. 121 and final Plot No. 23/1, 23/2 and 43/1 of sub Plot No. 1 adm. 6044.04 Sq. Mtrs at Mouje Naroda taluka Asarwa in the Registration Districtof Gandhinagar and Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) and **bounded as under:** North: Stairs, South: Margin, East: Margin, West: Flat No. C-502.		
Name of Customer (Borrower(s)/Co-Borrower(s) and Guarantor(s)), Along Loan Account Nos.	**Date of Demand Notice u/s 13(2) read with rule 9 of SARFAESI Act. Along with Amount in Rs.**	**Date of Possession & Type**
1) Mr. Sanjay Dayalbhai Lakhani (Borrower) 2) Mrs. Harshaben Dayaldas Lakhani (Co Borrower/Mortgagor) 3) Mr. Vishal Dayaldas Lakhani (Co Borrower)	Demand Notice Date : 18.03.2025 Rs. 40,15,161.95/- as on 17-03-2025	27.05.2025 Symbolic Possession
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY		
Mortgage over following properties: All that piece and parcels of the immovable property being Flat No.201 with built up area adm. 85-02 Sq. Mtrs on 2nd Floor of the building known as "SHRIJI APARMENTS"situatedon land 158-40 Sq. Mtrs of southward eastward of road of Plot No 340, T.P.S No. 2 (Nanamava) O.P No 6, F.P No.212p of revenue Survey No. 79p of Village Nanamava, Sub Dist & Dist Rajkot. **bounded as under:** North: Others Property, South: Lift, Stairs and Common Passage, East: Margin and Road, West: Margin and others Property.		

Date : 26.05.2025, 27.05.2025, Place : Ahmedabad, Rajkot **Sd/- Authorised Officer, Kotak Mahindra Bank Limited**

Bharat Global Developers Limited

(Formerly known as Kkrrafton Developers Limited)
CIN: L70100GJ1992PLC017815
Regd. Off.: G block , Uniza Corporate Office, Premchand Nagar Rd, Opp. Krishna Complex, Stellite, Azad Society, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 380015
Website: www.bgdl.co.in | **Email:** sequelerou@gmail.com /inquiry@bgdl.co.in
Contact No: (+91)79-49229525

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED ON MARCH 31, 2025

(₹ In Lacs except for earning per share data)

Sl No:	Particulars	3 Months Ended March 31, 2025 (Audited)	Preceding 3 Months Ended December 31, 2024 (Un-audited)	Corresponding 3 Months Ended March 31, 2024 (Audited)	For the Year Ended March 31, 2025 (Audited)	For the Year Ended March 31, 2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	12454.16	27626.77	2470.71	68322.04	2577.82
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or extraordinary items)	264.85	187.37	402.72	2159.28	466.85
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or extraordinary items)	264.85	187.37	402.72	2159.28	466.85
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or extraordinary [items)	198.93	139.27	269.10	1602.96	333.24
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	198.93	139.27	269.10	1602.96	333.24
6	Equity Share Capital	10125.96	10125.96	9775.96	10125.96	9775.96
7	Face Value of Equity Shares (in Rs.)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)					
	Basic:	0.20	0.14	10.71	1.60	5.00
	Diluted:	0.20	0.14	10.71	1.60	5.00

Note: The above is an extract of financial results of the company and the detailed Audited Financial Results of the Company for the Quarter and financial year ended on 31st March, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange Website www.bseindia.com and on Company's website.

Scan to Read

FOR **BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.,**
(Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)
Sd/-
Keyurkumar Pravinbhai Patel
Executive Director
DIN: 10822762

Date: 28.05.2025
Place: Ahmedabad

IDFC FIRST Bank Limited

CIN: L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.
Authorized Officer – Darshan Soni, Contact Number – 7096436108
Authorized Officer – Chinmay Acharya, Contact Number – 9574448844

Property For Sale Under Provisions of Sarfaesi Act, 2002 by Private Treaty

Whereas the Authorised Officer of IDFC FIRST Bank Ltd has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property being **All That Piece And Parcel Of An Immovable Property Bearing Plot No. 47, Admeasuring 48.02 Sq. Yds., As Per K.J.P. Block No. 376/47 Admeasuring 40.15 Sq. Mtr, Along With 26.23 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P., In "Shree Govardhan Dream Residency" Situated At Revenue Survey No. 293, Old Block No. 353/A, Re-Survey Block No. 376 Of Moje Village Haldharu, Ta: Kamrej, Dist: Surat Bounded As:- East: Society Road,West: Plot No. 52, North: Plot No. 48 & South: Plot No. 46** ("the Secured Asset") with respect to Loan Account No. **68975794** of **Yogendra Singh, Manmohan Mithleshkumar & Archana Manmohan (Borrowers)**. The Authorised Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the aforesaid property by Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS".

Mortgaged Property Address	All That Piece And Parcel Of An Immovable Property Bearing Plot No. 47, Admeasuring 48.02 Sq. Yds., As Per K.J.P. Block No. 376/47 Admeasuring 40.15 Sq. Mtr, Along With 26.23 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P., In "Shree Govardhan Dream Residency" Situated At Revenue Survey No. 293, Old Block No. 353/A, Re-Survey Block No. 376 Of Moje Village Haldharu, Ta: Kamrej, Dist: Surat Bounded As:- East: Society Road,West: Plot No. 52, North: Plot No. 48 & South: Plot No. 46
Reserve Price	Rs. 500000.00/- (Rupees Five Lakhs Only)
Auction date of Private Treaty	18-Jun-2025

The Borrower and Co Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice i.e Rs. **1049832.26/-** (Rupees Ten Lakhs Forty Nine Thousand Eight Hundred Thirty Two and Paise Twenty Six Only) along with interest and ancillary expenses before 18-Jun-2025, failing which the property will be sold by Private Treaty.

Sd/-
Date: 30.05.2025 **Authorised Officer**
Place: Kamrej **IDFC FIRST Bank Limited**

IDFC FIRST Bank Limited

CIN: L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.
Authorized Officer – Yogesh Kahar, Contact Number – 7405385090
Authorized Officer – Chinmay Acharya, Contact Number – 9574448844

Property For Sale Under Provisions of Sarfaesi Act, 2002 by Private Treaty

Whereas the Authorised Officer of IDFC FIRST Bank Ltd has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property being **All That Piece And Parcel Of Residential Property In Mauje: Vadsar, Lying Brhind Land Bearing R.S. No. 181 Admeasuring 7284 Sq. Mtrs., & R.S. No. 180 Admeasuring 4755 Sq. Mtrs., Total Admeasuring 12039 Sq. Mtrs., Known As "Viram-II (Phase-II)" Paiki Flat No. 504, On 5Th Floor Of Tower K, Built-Up Area Admeasuring 53.49 Sq. Mtrs., Undivided Share Of Land Admeasuring 27.87 Sq. Mtrs., Carpet Area 8i Balcony Area Admeasuring 2.47 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Vadodara & District Vadodara And, Bounded As: East: By Flat No. L/302, West: By Flat No. K/505, North: By Passage 8t Flat No. K/503 & South By Society Road.** ("the Secured Asset") with respect to Loan Account No. **34463003** of **Vijay Sharma & Sangita Sharma (Borrowers)**. The Authorised Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the aforesaid property by Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS"

Mortgaged Property Address	All That Piece And Parcel Of Residential Property In Mauje: Vadsar, Lying Brhind Land Bearing R.S. No. 181 Admeasuring 7284 Sq. Mtrs., & R.S. No. 180 Admeasuring 4755 Sq. Mtrs., Total Admeasuring 12039 Sq. Mtrs., Known As "Viram-II (Phase-II)" Paiki Flat No. 504, On 5Th Floor Of Tower K, Built-Up Area Admeasuring 53.49 Sq. Mtrs., Undivided Share Of Land Admeasuring 27.87 Sq. Mtrs., Carpet Area 8i Balcony Area Admeasuring 2.47 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Vadodara & District Vadodara And, Bounded As: East: By Flat No. L/302, West: By Flat No. K/505, North: By Passage 8t Flat No. K/503 & South By Society Road.
Reserve Price	Rs. 1200000.00/- (Rupees Twelve Lakhs Only)
Auction date of Private Treaty	18-Jun-2025

The Borrower and Co Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice i.e Rs. **2775540.07/-** (Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred Forty and Paise Seven Only) along with interest and ancillary expenses before 18-Jun-2025, failing which the property will be sold by Private Treaty.

Sd/-
Date: 30.05.2025 **Authorised Officer**
Place: PADRA **IDFC FIRST Bank Limited**

STEELCAST LIMITED

Castechnik

CIN: L27310GJ1972PLC002033
Regd. Office: Ruvapari Road, Bhavnagar, Gujarat, 364 005

Extract of Standalone Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Year ended March 31, 2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1	Income from operations	12,079.08	10,181.31	9,840.10	37,616.54	40,981.45
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3,608.32	2,581.76	2,510.74	9,732.55	10,093.16
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,608.32	2,581.76	2,510.74	9,732.55	10,093.16
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,676.65	1,920.91	1,870.79	7,219.79	7,500.21
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,640.08	1,925.95	1,868.55	7,174.16	7,444.80
6	Equity Share Capital	1,012.00	1,012.00	1,012.00	1,012.00	1,012.00
7	Other Equity excluding revaluation reserves				31,575.40	25,949.60
8	Earnings Per Share (EPS) of Rs. 5.00 each (Not annualized)					
	a) Basic (Rs.)	13.22	9.49	9.24	35.67	37.06
	b) Diluted (Rs.)	13.22	9.49	9.24	35.67	37.06

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of standalone audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2025. The detailed results are available on the website of the NSE & BSE and also on the Company's website www.steelcast.net
2. The Board of Directors of the Company has recommended a Final Dividend at the rate of Rs 2.70 per share (i.e. 54% of face value per share of Rs 5.00) of the Company for the financial year 2024-25 making the total dividend for FY 2024-25 to Rs. 7.20 per share (i.e. 144% of face value per share of Rs 5.00)
3. Other expenses for the year include a write off Rs. 231.68 Lakhs being the amount paid pursuant to an order of USA Court under a matter of litigation.
4. The full results along with the Audit Report under SEBI Regulations have been posted on the Company's website at https://steelcast.net/pdf/quarterly_result/MergedQ4FY25Outcome.pdf and can also be accessed by scanning the Quick Response (QR) code given below:

Date: 28.05.2025
Place: Bhavnagar

For and On Behalf of Board of Directors of
STEELCAST LIMITED
Sd/-
(Chetan M Tamboli)
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
DIN: 00028421

HESTER BIOSCIENCES LIMITED

Registered Office: Village - Meda Adraj, Taluka Kadi, District Mehsana, Gujarat 384441, India, **Phone:** +91 2764 285502 **Email:** cs@hester.in
Website: www.hester.in **CIN:** L99999GJ1987PLC022333

NOTICE

Transfer of Equity Shares of Hester Biosciences Limited to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

This Notice is published pursuant to the applicable provision of Section 124 of the Companies Act, 2013, **("Act")** read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 **("Rules")**, as amended time to time, the Company is required to transfer all such shares in respect to which dividend has remained unpaid/unclaimed by the shareholders for seven consecutive years or more to the IEPF.

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders at their registered address whose dividends remain unclaimed and whose share(s) are liable to be transferred to IEPF Authority under the Rules. Shareholders are requested claim before 31 August 2025 as mentioned in letter sent to individual shareholders and also refer to www.hester.in to verify the details of their unclaimed dividend(s) and their share(s) liable to be transferred to the IEPF.

Shareholders are requested to note that in case the dividend(s) are not claimed by 31 August 2025, those equity share(s) in respect of which the dividends remain unclaimed for 7 consecutive years from Financial Year 2017-18, shall be transferred to IEPF Demat Account in accordance with the notification(s) issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') from time to time, without any further notice to the Shareholders and no liability shall lie against the Company in respect of the equity shares so transferred.

For making valid claim, for the unclaimed dividend lying with the Company, the shareholders who have not claimed their dividend for the period of seven consecutive years from the financial year 2017-18 can write to the Company/Registrar and Transfer Agent on or before 31 August 2025 and sign as per the specimen signature registered with the Company at registered office address mentioned above or Registrar and Transfer Agent at the following address: MUFG Intime India Private Limited, 506 to 508, 5thFloor, Amarnath Business Center -1 (ABC-1), Besides Gala Business Center, Off. C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad 380009

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to said section and rules. Please also be informed that, upon such transfer, shareholders can claim the transferred shares along with dividends by making an application to IEPF Authority in Form IEPF-5 online as prescribed under the Rules and the same are available at IEPF website i.e. www.iepf.gov.in

For Hester Biosciences Limited
Sd/-
Vinod Mali
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 29 May 2025
Place: Kadi, Mehsana