BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.
(Formerly Known as Kkrrafton Developers ltd)

CIN: L70100GJ1992PLC017815
GST: 24AAACP9354K1Z5

Date: 04th September, 2026

To,
The BSE Limited
Listing Compliance Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai-400001

Ref: Bharat Global Developers Limited (Script Code- BSE: 521238)

SUBJECT: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 and other applicable provisions of the SEBI Listing Regulations, we submit herewith the copies of Newspaper advertisement of Notice of the Annual General Meeting of the Members of **BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD (Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)** will be held on Monday 28th September, 2026 at 02.00 PM through Video Conferencing/ Other Audio -Visual Means, published in the following newspapers on 04th September, 2026:

1. Financial Express (English Language)
2. Financial Express (Gujarati Language);

The Company has published an advertisement for which clipping of Newspaper is attached herewith. This is in due compliance of the relevant Regulations of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

Please take the same on your record.

For, BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LIMITED
(formerly known as kkrrafton Developers Limited)

Patel Keyurkumar
Digitally signed by Patel Keyurkumar
Date: 2026.09.05 11:31:03 +05'30'

MANAGING DIRECTOR
KEYURKUMAR PRAVINBHAI PATEL
DIN: 10822762

(+91)79-49229525
6th Floor- 604, Shivalik Shilp Iscon Cross Road
Ambli-Bhopal Road, S.G. Highway,
Ahmedabad, Gujarat 380015
inquiry@bgdl.co.in
www.bgdl.co.in

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat-380009. **Branch Office:** 603, 6th Floor, 21st Century Building, B/S World Trade Centre, Ring Road, Surat–395007.

POSSESSION NOTICE

Whereas, The Authorised Officer Of HDB Financial Services Limited, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rules 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower/S As Detailed Here under, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrowers/ Co Borrowers Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules Has Taken Symbolic Possession Of The Property Described Here under Of The Said Act On The Date Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of HDB Financial Services Limited, For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Date.

Details Of The Borrower And Co-Borrower Under Scheduled Property, With Loan Account Numbers No. Outstanding Dues, Date Of Demand Notice And Possession Information Are Given Herein Below:

1. (1) Borrower And Co-Borrowers: 1.U.S.Developers 2.U.S.Electronics 3.Aparna Aggarwal 4.Sanjay Mohanlal Aggarwal 5.Sanjay Aggarwal Huf 6.Akshaydilip Sanjay Aggarwal, R/O (A) 101 Parikrama Co-Op Housing Soc Lunsikui Navsari-396445. (B) Shop No-4 5 Parikrama Apartment Co Op Ho Society Ltd Lunsikui Navsari-396445. (C) 102 Fa Parikrama Co-Op Ho Society Lunsikui Navsari-396445. (D) Shop 9 To 13 1st Floor Parikrama Apartment Co Op Ho Society Ltd Lunsikui Surat-396445. **(2) Loan Account Number:** 916473 and 1646967 linked by Unique Id number 161962. **(3) Loan Amount In INR:** Rs.2,81,72,761/- (Rupees Two Crores Eighty One Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred Sixty One Only) by loan account number 916473 and to the tune of Rs.89,86,765/- (Rupees Eighty Nine Lakhs Eighty Six Thousand Seven Hundred Sixty Five Only) by loan account number 1646967. **(4) Detail Description Of The Security Mortgage Property: Property No. 1:** All That Entire Bearing Flat No. 102/A On The 2nd Floor Having Municipal House No. 13/749/A-102 Admeasuring 2000 Sq. Fts. L.E. 185.87 Sq. Mts. Built Up Area, Along With 166.88 Sq. Fts. I.E. 15.51 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Parikrama Apartment Of "Parikrama Co. Op. Ho. Soc. Ltd.", Situated At Revenue Survey No. 203/1, City Survey Tika No. 92, City Survey No. 3804-A, Of Municipal Ward No. 13, House No. 747/9, 747/10, 747/11, 747/12 & 747/13 (Municipal House No. 747/9), Of Moje Navsari, City Of Navsari. **Property No. 2:** All That Entire Bearing Flat No. A-101 On The 2nd Floor Having Municipal House No. 13/748/A-101 Admeasuring 2000 Sq. Fts. I.E. 185.87 Sq. Mts., Along With 166.88 Sq. Fts. I.E. 15.51 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Parikrama Apartment Of "Parikrama Co. Op. Ho. Soc. Ltd.", Situated At Revenue Survey No. 203/1, City Survey Tika No. 92, City Survey No. 3804-A, Of Municipal Ward No. 13, House No. 747/9, 747/10, 747/11, 747/12 & I 747/13 (Municipal House No. 747/9), Of Moje Navsari, City Of Navsari. **Property No. 3:** All That Entire Bearing Shop No. 9, 10, 11, 12 & 13 On The 1 Floor Having Municipal House No. 13/749/9-10-11-12-13 Admeasuring 3971 Sq. Fts. I.E. 368.90 Sq. Mts. Built Up Area, Along With 834.43 Sq. Fts. I.E. 77.55 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Parikrama Apartment Of "Parikrama Co. Op. Ho. Soc. Ltd.", Situated At Revenue Survey No. 203/1, City Survey Tika No. 92, City Survey No. 3804-A Admeasuring 1861.68 Sq. Mts., Of Moje Navsari, City Of Navsari. **Property No. 4:** All That Entire Bearing Shop No. 4, Having Municipal House No. 746/4 Admeasuring 430 Sq. Fts. I.C. 39.96 Sq. Mts. Along With 1/114 I.E. 16.33 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Parikrama Apartment Of "Parikrama Co Op Ho Soc Ltd.", Situated At Tika No. 92, City Survey No. 3804/A Admeasuring 1861.68 Sq. Mts. Of Moje Navsari, Dist. Navsari. **Property No. 5:** All That Entire Bearing Shop No. 5, Having Municipal House No. 746/5 Admeasuring 430 Sq. Fts. I.E. 39.96 Sq. Mts. Along With 1/114 I.E. 16.33 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Parikrama Apartment Of "Parikrama Co Op Ho Soc Ltd.", Situated At Tika No. 92, City Survey No. 3804/A Admeasuring 1861.68 Sq. Mts. Of Moje Navsari, Dist. Navsari. (5) Demand Notice Date: 27/05/2026. **(6) Amount Due In INR:** Rs.55,23,162.79/- (Rupees Fifty Five Lakhs Twenty Three Thousand One Hundred Sixty Two and Paise Seventy Nine Only) as of 27/05/2026 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. **(7) Possession Date:** 02-09-2026.

2. (1) Borrower And Co-Borrowers: 1. Rahul Cycle And Auto Tyretube 2. Chetan Narayan Patil 3. Savita Chetan Patil 4. Savita Chetan Patil 5. Chetan Narayan Patil, All R/O Al (A) 27A, Pl No. 411B, Shop No. 3, Devchand Nagar Ind. Soc, Udhana, Nr. Navjivan Hyundai Showroom, Surat-394210 Gujarat. (B) Pl No. 118-119 Nawa Nagar Sai Chowk Nr. Vinoba Nagar Society Udhana Yard, Dindoli, Surat-394210 Gujarat. (C) Pl No. 118-119 Nawa Nagar Sai Chowk Nr. Vinoba Nagar Society, Udhana Yard, Nr. Siddheshwar Mahadev, Surat, Gujarat-394210. **(2) Loan Account Number:** 14675328, 8763843 linked by Unique Id Number 11169577. **(3) Loan Amount In Inr:** Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only) By Loan Account Number 14675328 And To The Tune Of Rs.29,92,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Only) By Loan Account Number 8763843. **(4) Detail Description Of The Security Mortgage Property-1:** All that Piece and Parcels of Land Bearing Plot No. 118 Admeasuring About 58.55 Sq.mt. Paikee Half Portion Situated Towards The Northern Side Admeasuring About 29.275 Sq.mt. Together With Construction Thereon of Ground Floor And 1st Floor Total Admeasuring About 58.55 Sq.mt. Which is the Part and Parcel of Unit No. 22 Organized on Land Bearing Revenue Survey No. 246 and Its Block No. 419/1+5 Paikee 1+5 of Dindoli Within District Surat. **Property-2:** All that Piece and Parcels of Land Bearing Plot No. 119 Admeasuring About 58.55 Sq.mt. (According to 7 and 12 Admeasuring About 58.52 Sq.mt.) Paikee Half Portion Situated Towards The Northern Side Admeasuring About 29.275 Sq.mt. Together With Construction Thereon Which is the Part and Parcel of Unit No. 22 Organized on Land Bearing Revenue Survey No. 246 and Its Block No. 419/1+5 Paikee 1+5 of Dindoli Within District Surat. **(5) Demand Notice Date:** 27/05/2026. **(6) Amount Due In Inr:** Rs.30,84,169.95/- (Rupees Thirty Lakhs Eighty Four Thousand One Hundred Sixty Nine and Paise Ninety Five Only) As Of 27/05/2026 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. **(7) Possession Date:** 01-09-2026.

3. The Borrower's Attention Is Invited To Provisions Of Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Asset.

4. For Any Objection And Settlement Please Contact **Mr. Rahil Hudda, Cont: 8460029100 (Area Collection Manager), Mr. Jeegnesh Dave: contect no. 7043042298 (Zonal Collection Manager)** and Mr. Sunil Vishwakarma Mobile No. 8600375505 (Area Legal Manager) At HDB Financial Services Limited.

Place: Surat and Navsari DATE: 04-09-2026

Sd/- AUTHORISED OFFICER
FOR HDB FINANCIAL SERVICES

Algoquant

ALGOQUANT FINTECH LIMITED
CIN - L74110GJ1962PLC136701
Regd. Office: Unit No. 503 A-B, 504 A-B, 5th Floor, Tower A WTC Block No. 51, Road 5E, Zone-5, Gift City, Gandhi Nagar, Gujarat - 382050
Phone: +91-9910032394, **E-mail:** secretarial@algoquantfin.com,
Website: www.algoquantfintech.com

NOTICE OF 63rd ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that 63rd (Sixty Third) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of **ALGOQUANT FINTECH LIMITED** (the "Company") is will be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 04:30 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OVAM") facility to transact businesses as set out in the Notice convening the AGM. The Ministry of Corporate Affairs (the "MCA') vide its General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 20/2020 dated May 5, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 2/2022 dated May 5, 2022, No. 10/2022 dated December 28, 2022, No. 09/2023 dated September 25, 2023, No. 09/2024 dated September 19, 2024 and No. 03/2025 dated September 22, 2025 (the "MCA Circulars") read with SEBI Circulars No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/ 2023/4 dated January 5, 2023, No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 respectively (hereinafter, collectively referred as the "SEBI Circulars" and together with the MCA Circulars referred as the "Circulars"), has allowed companies to conduct their Annual General Meeting through VC or OAVM, in compliance with the Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) (the "Listing Regulations").

In accordance with the Listing Regulations and the Circulars, the Notice along with the Annual Report including Audited Financial Statements for the financial year ended March 31, 2026 have been sent only through e-mails to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (the "RTA") i.e., M/s. MUFG Intime India Private Limited or Depositories and holding equity shares of the Company as on Wednesday, September 23, 2026. The Notice and the Annual Report are available on the website of the Company viz., www.algoquantfintech.com and has also been forwarded to the Stock Exchange(s) where, Equity Shares of the Company are listed, enabling them to disseminate the same on their respective websites viz., www.bseindia.com and www.nseindia.com. The Notice shall also be available on the e-Voting website of the agency engaged for providing e-Voting facility, i.e., National Securities Depository Limited (NSDV), viz., www.evoting.nsdl.com.

Members are also informed hereby that:

1. Pursuant to Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-Voting facilities through NSDL to its Members, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-Voting as well as through e-Voting system during the AGM have been provided alongwith the Notice.
2. The businesses set out in the Notice shall be transacted through e-Voting only. The Members, whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Wednesday, September 23, 2026, being the cut-off date, shall be entitled to avail the e-Voting facility. Once vote(s) on Resolution(s) are cast by any Member, the same cannot be changed subsequently. The remote e-Voting will commence on Saturday, September 26, 2026 at 9:00 A.M. (IST) and will end on Tuesday, September 29, 2026 at 5:00 P.M. (IST). The module of remote e-Voting shall be disabled by NSDL at 5:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 29, 2026. A person who is not a member as on the cut-off date, i.e. Wednesday, September 23, 2026, should treat the Notice for information purpose only.
3. Members attending the AGM, who have not cast their votes by remote e-Voting, shall be eligible to exercise their voting rights during the AGM through e-Voting system via www.evoting.nsdl.com

Members who have exercised their voting rights by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their votes again during the AGM.

4. Any person, who acquires equity shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, i.e., Wednesday, September 23, 2026 may obtain the login Id and password for e-Voting, by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.com or to the Company at secretarial@algoquantfin.com

Members who are already registered with NSDL for remote e-Voting can use their existing User Id and Password for e-Voting.

5. All documents referred to in the Notice and the Explanatory Statement thereto shall be made available for inspection by the Members of the Company, without payment of fees, upto and including the date of AGM. Members desirous of inspecting the same may send their requests at secretarial@algoquantfin.com from their registered e-mail addresses mentioning their names and folio numbers / demat account numbers.
6. In case of any queries / grievances relating to e-Voting, Members may refer to "Frequently Asked Questions on e-Voting (For Shareholders).pdf" and "e-Voting Manual - Shareholder.pdf" available at the "Download" section of NSDL e-Voting website, i.e., www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, at e-mail id: evoting@nsdl.com. Members holding securities in demat mode with CDSL, can call at Toll Free No.: 1800 21 09911 or at e-mail id: helpdesk.evoting@cdslindia.com. For any further assistance, Members may also contact Mr. Mohd. Intzar, Company Secretary, Algoquant Fintech Limited at Telephone No.: 9910032394 or at e-mail ID secretarial@algoquantfin.com

Attention of the Members is also drawn to the SEBI Circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 on Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, copy of which is also available on the website of the Company. The Special Window is open till February 04, 2027.

For Algoquant Fintech Limited
Sd/-
Place: New Delhi — **Mohd. Intzar**
Date: September 04, 2026 — **Company Secretary**

Bank of Baroda

Silvassa Branch, Adivasi Vikas Bhavan, Tokarkhada, Opposite Pioneer Hotel, Silvassa, Dadra and Nagar Haveli Silvassa (UT.) 396230 Phone +910260-2640352, 2642754

APPENDIX IV (See Rule 8(I) POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **11.06.2026** calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor **M/s Savita Plastics (Proprietorship concern-Borrower), Mr. Jaydev Bhikhubhai Solanki (proprietor) and Mr. Bhikhubhai Mohansinh Solanki (Guarantor & Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 85,07,118/- (Rupees Eighty-Five Lac Seven Thousand One Hundred Eighteen Only) as on 25.05.2026** (inclusive of interest up to 24.05.2026) with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 3rdd day of **3rd September of the year 2026.**

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 85,07,118/- (Rupees Eighty-Five Lac Seven Thousand One Hundred Eighteen Only) as on 25.05.2026** (inclusive of interest up to 24.05.2026) with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All that piece and parcel of NA land bearing Survey No. 611/1 admeasuring 2900.000 sq. mtrs. of village High School Faliya, Naroli, Silvassa, within Union Territory of Dadra & Nagar Haveli and standing in the name of Mr. Bhikhubhai Mohansinh Solanki and **bounded as follows:** On or towards East: Survey No. 610/3; On or towards West: Survey No. 610/2; On or towards North: To Naroli-Bhilad Main Road; On or towards South: Survey No. 610/1 & 610/2;

Date: 03.09.2026 — **Sd/- Authorized Officer**
Place: Union Territory of Dadra & Nagar Haveli — **Bank of Baroda**

Bank of Baroda

ROSARB, Bank of Baroda, Regional Office 1st Floor, Mahalaxmi Tower, Tithal Road, Valsad Gujarat- 396001, Email: sarbul@bankofbaroda.bank.in

APPENDIX IV (See Rule 8(I) POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with (Rule-3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **13.10.2025** calling upon the Borrowers / Guarantor **Mrs. Jyoti Deepak Shrivas and Mr. Amit Deepak Shrivas** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 54,65,390/- (Rupees. Fifty-four Lac Sixty-five Thousand Three Hundred and Ninety Only) plus interest w.e.f. 13.10.2025** + legal & other expenses with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **2nd day of September, 2026.**

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of being of **Rs. 66,99,623/- (Rupees. Sixty Six Lac Ninety Nine Thousand Six Hundred and Twenty Three Only) as on 02.09.2026 (inclusive of interest upto 31.08.2026)** and further interest & expenses thereon until the full payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All that piece and parcel of Property bearing at Land & building - House, bearing Survey No. 193/1/75, knows as Giriraj Park bearing Bunglow No. 9, Plot No. 75 total Adm 257.25 sq.Mtrs. Paiki Ground floor adm 85.78 sq.mtrs land and GF construction 850.00 sq.fts + First Floor adm 850.00 sq.ft. + Second Floor adm 450.00 sq.fts total construction adm 2150.00 sq.fts recorded in Chharwada Gram Panchayat House No. 4680 in Giriraj Park In Bharti Villa Garden Township raised on NA land bearing consolidated S No 193/1/75 after promulgation New Block / Survey No. 1296 adm 275.00 sq.mtr of village Chharwada, Tal Vapi, Dist Valsad in the name of **Mrs. Jyoti Deepak Shrivas & Mr. Amit Deepak Shrivas. Boundary : East :** By Adj. Old R.S. No. 199, **West :** Boundary, **North :** By Adj. Old R.S. No. 10, **South :** By Adj. Old R.S. No. 8

Date : 02.09.2026 — **Sd/- Authorized Officer**
Place : Vapi — **Bank of Baroda**

PRASHANT INDIA LIMITED

Regd. Office: 4th Floor Office-407, Union Trade Centre, Udhana Darwaja, Nodh- 2107-2111, B/S Apple Hospital, Surat Textile Market, Surat-395002, Gujarat.
CIN:L68100GJ1983PLC006574
Ph. 7228086858, **E-mail:** cs.prashantindia@gmail.com, **Website:** www.prashantindia.info

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 43rd Annual General Meeting of the Members of PRASHANT INDIA LIMITED will be held on Saturday,26th September,2026 at 12.30 P.M. through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) (herein after referred to as "electronic mode") to transact Ordinary and Special Business as mentioned in the Notice of the Annual General Meeting.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its General Circular No. 14/2020, 17/2020 and 20/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 02/2021, 10/2021,2/2022, 10/2022, 09/2023, 09/2024, 03/2025(hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") permitted the holding of Annual General Meeting through VC or OAVM without the physical presence of Members at a common venue. In compliance with these MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the 43rd Annual General Meeting of the Members of the Company will be held through VC/OAVM.

In view of the above MCA Circulars and Regulation 36(1) of Listing Regulations, the Notice of the 43rdAGM along with the Annual Report for the financial year 2025-26 has been sent through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA). A letter containing the web link along with the exact path to access the Complete Annual report, is being sent to the shareholder(s) who have not registered their email address with the Company/ Depositories/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA). The Annual Report for the Financial Year 2025-26 and Notice of 43rdAnnual General Meeting is available on the Company's website www.prashantindia.info and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

NOTICE OF E-VOTING

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and relevant Rules framed there under, as amended from time to time, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard 2 on General meeting, the Company is pleased to provide the remote e-voting facility to its members enabling to cast their vote electronically on all resolutions set forth in the Notice of 43rd Annual General meeting. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the Annual General Meeting ("e-voting").Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting (provided by National Securities Depository Limited (NSDL)) is provided in the Notice of the Annual General Meeting. The Members are requested to go through the instructions given in the aforesaid Notice of Annual General Meeting which is also displayed on the website of the Company.

Shareholders holding shares either in physical form or dematerialized form as on cut off date i.e. 19.09.2026, may cast their votes electronically on the business as set forth in the Notice of 43rd AGM.

The Board of Directors has appointed JITENDRA RAMANLAL BHAGAT as the Scrutinizer for the purpose of scrutinizing the remote e- voting and e- voting to be provided at the Meeting. The voting through electronic means shall commencing from 22.09.2026 at 9:00 a.m. and ending on 25.09.2026 at 5:00 p.m. The results of the e-voting with Report of the Scrutinizer will be displayed within 2 working days on the website of the Company and on the website of BSE and NSDL.

PROCESS OF REGISTRATION OF EMAIL ID AND BANK ACCOUNT DETAILS:

1. **In the case of Shares held in Physical mode:** Kindly mail Folio No., Name of shareholder, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), contact no., E-mail address and bank details along with scan copy of cancel cheque of your bank, to MCS SHARE TRANSFER AGENT LIMITED :- mcsstaahmd@gmail.com
2. **In the case of Shares held in Demat mode:** The shareholder may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address and bank account details in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

In case the shareholders have any queries on the subject matter and Rules, they may contact the Company at Tel: 7228086858 &
Email :- cs.prashantindia@gmail.com.

For **Prashant India Limited**
Sd/-
Prabhudas Mohanbhai Gondalia
Managing Director
DIN: 00014809

Place : Surat
Date : 4th September, 2026

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY PRIVATE TREATY

SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] BY PRIVATE TREATY UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to U GRO Capital Limited ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, **will be sold on "As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is" basis, by way of private treaty after 15 days from this notice, for recovery of Rs. 1,29,76,353.00/- (Rupees One Crore Twenty Nine Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred Fifty Three Only)** as on 03-02-2025 and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the **Borrower(s) and Guarantor(s) namely 1) THE SUPER SCIENTIFIC CLOCK CO 2) BHUMIKABEN JANAKBHAI MISTRY 3) KRUNAL RAMESHBHAI MARU 4). JANAK SHANTILAL MISTRY.**

The Reserve Price will be Rs. 1,10,00,000/-

DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):

PROPERTY 1- All that part and parcel of the immovable property bearing Industrial Property constructed on land admeasuring 188-43 Sq. Mt. of Plot No. 97 & 98 paiki lying and situated at City Survey No. 1615 paiki of Sheet No. 187 of City Survey Ward No. 3 of Morbi City of Morbi Taluka & District. Boundaries of the said property. **Bounded as under :-** North : Plot No. 3, South : Shop No. 27 to 34, East : Open Compound of said property, West : Road.

PROPERTY 2- All that Piece and Parcel of Immovable Property being industrial Shed having Built up area 171-64 on land admeasuring 1823-58 Sq. ft on 1st & 2nd Floor of Shop No. 18 to 24 situated at CSN 1613, 1614, 1615p, Pruthviraj Plot Street No. 5/6, CSW No. 3, Sheet No. 187 in Sub District & District: Morbi in the State of Gujarat. **Bounded as under :-** North : Staircase, South : Other's Property, East : Ravesh then Road, West : Other's Property.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com or contact the undersigned at authorised.officer@ugrocapital.com For further quires RCM - Jaspreet Sangari – 9978306786, SCM – Sandip Sindhav – 9228157571 .**

Place: GUJARAT — **Sd/- (Authorised Officer)**
Date: 04.09.2026 — **For UGRO Capital Limited**

इंडियन बैंक Indian Bank

ACME Centre, Shrimali Society, Nr. Navrangpura Railway Crossing, Navarangpura, Ahmedabad
Email : ashramroad@indianbank.co.in

APPENDIX-IV POSSESSION NOTICE
(For immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated- **03.06.2026** calling upon **M/s. V K Metal (Proprietorship firm/Borrower), Mr. Vagtaram Kaluram Choudhary (Proprietor/Borrower/Mortgagor)** with our **Ashram Road Branch** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 59,57,732/-(Fifty Nine Lakh Fifty Seven Thousand Seven Hundred Thirty Two Only) i.e. Rs. 39,08,751/- (Thirty Nine Lakh Eight Thousand Seven Hundred Fifty One Only) for Term loan and Rs. 20,48,981/- (Twenty Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred Eighty One Only) for OCC as on 31.05.2026** and accrued interest and cost within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower, in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the property being described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on this **02nd day of Sept month of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with property will be subject to the charge of **Indian Bank, Ashram Road Branch** For an total amount of **Rs. 59,57,732/- (Fifty Nine Lakh Fifty Seven Thousand Seven Hundred Thirty Two Only) i.e. Rs. 39,08,751/- (Thirty Nine Lakh Eight Thousand Seven Hundred Fifty One Only) for Term loan and Rs. 20,48,981/- (Twenty Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred Eighty One Only) for OCC as on 31.05.2026** together with Interest, Charges, Costs applicable till the date of payment.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY

Hypothecated Assets : Stock, Book Debts, Plant and Machinery situated at Plot No. A/62, admeasuring 201.761 sq.mtrs. In the scheme known as "Gopal Charan Industrial Plots-2", situate lying and being on the Industrial Purpose N.A. Land bearing Block No. 84 (Old Block No. 16 paiki), situate, lying and being at Mouje Village Bakrol-Bujrang, Taluka-Dascroi, in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-12, Nikol in the State of Gujarat.

Mortgaged assets : All that piece and parcel of immovable property being Plot No. A/62, admeasuring 201.761 sq. mtrs. In the scheme known as "Gopal Charan Industrial Plots-2", situate lying and being on the Industrial Purpose N.A. Land bearing Block No. 84 (Old Block No. 16 paiki), situate, lying and being at Mouje Village Bakrol-Bujrang, Taluka - Dascroi, in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-12, Nikol in the State of Gujarat, and **the said property is bounded as under : East :** Plot No. A-69, **West :** 9 mtrs. Scheme road, **North :** Plot No. A-63, **South :** Plot No. A-61

Date : 02.06.2026 — **Authorized Officer**
Place : Ahmedabad — **Indian Bank**

Bharat Global Developers Limited

(Formerly known as Kkrrafton Developers Limited)
CIN: L70100GJ1992PLC017815
Regd. Off.: 6th Floor - 604 Shivalik Shilp Near Iscon Cross Road, Ambli - Bopal Road S.G. Highway, Jodhpur Char Rasta, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 380015 | **Contact:** (+91)79-49229525
Website : www.bgdl.co.in, **Email:** sequelerou@gmail.com / inquiry@bgdl.co.in

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that Annual General Meeting ("AGM") of the Members of BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LIMITED (Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd) will be held on Monday 28th September, 2026 at 02.00 PM IST through VC/OAVM in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Nos. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with subsequent circulars issued from time to time and 03/2025 dated 22nd September, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs to transact business set out in the Notice of AGM.

In compliance with the said Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26 has been sent on 03rd September, 2026 through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent/ Depositories. The Notice and Annual Report 2025-26 is available on the Company's website www.bgdl.co.in, websites of the Stock Exchange i.e. **www.bseindia.com.**

The Company is also sending a letter providing the web link to the Company's website from where the Annual Report and AGM Notice can be accessed, to Members whose e-mail addresses are not registered with the Company/ Registrar and Transfer Agent or with their Depository Participants/ Depositories, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations.

Members who have not registered their e-mail addresses are requested to register the same, in respect of shares held in electronic form, with the Depository through their Depository Participant(s). Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their e-mail address, are requested to submit details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms to Purva Sharegistry (India) Private Limited at e-mail support@purvashare.com. Shareholders may download the prescribed forms from the RTA's website at https://purvashare.com/investor-corner/investor-resources

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members facility to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system of PURVA at https://evoting.purvashare.com/ .

The Members are informed that:

a) The business as set forth in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means;

b) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners as on the cut-off date, i.e. Monday 21st September, 2026, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or voting at AGM;

c) The remote e-voting period shall commence on Friday 25th September, 2026 at 09.00 A.M. and ends on Sunday 27th September, 2026 at 05.00 P.M. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Members shall not be allowed to change it subsequently.

d) Members who have voted through remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting;

e) Members attending the AGM through VC/OAVM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM

f) Any person holding shares in physical form and non-individual Member who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice is sent and holds shares as on the cut-off date i.e.21st September, 2026, may obtain the User ID and password by sending a request at support@purvashare.com and evoting@purvashare.com. However, if he/she is already registered with PURVA for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. In case an individual acquires shares of the Company in demat mode after the Notice is sent and holds shares as on the cut-off date, such individuals may follow the steps mentioned in the Notice of the AGM under instructions for e-voting.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you can write an email to evoting@purvashare.com or contact at 022-49614132 and 022-49700138. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Deepali Dhuri, Compliance Officer, Purva Sharegistry (India) Private Limited, Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400011 or send an email to evoting@purvashare.com or contact at 022- 022-49614132 and 022-49700138.

For, **FOR BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD., (Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)**
Sd/-
KEYURKUMAR PRAVINBHAI PATEL
MANAGING DIRECTOR
DIN: 10822762

Date: September 03, 2026
Place: Ahmedabad

Bank of Baroda

Silvassa Branch, Adivasi Vikas Bhavan, Tokarkhada, Opposite Pioneer Hotel, Silvassa, Dadra and Nagar Haveli Silvassa (UT.) 396230 Phone +910260-2640352, 2642754

APPENDIX IV (See Rule 8(I) POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **10.06.2026** calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor **M/s Maa Plastics (Proprietorship firm/Borrower), Mr. Poonaram Heeraram Solanky (Proprietor /Guarantor /Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 20,54,978/- (Rupees Twenty Lac Fifty Four Thousand Nine Hundred Seventy Eight Only) as on 10.06.2026** (inclusive of interest up to 24.05.2026) with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **3rd day of September of the year 2026.**

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 20,54,978/- (Rupees Twenty Lac Fifty Four Thousand Nine Hundred Seventy Eight Only) as on 10.06.2026** (inclusive of interest up to 24.05.2026)with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All that piece and parcel of Industrial Gala no. 106 with Built up area admeasuring 2450 sq. ft. on the 1st Floor of building known and named as 'Rajeshwar Industrial Estate, Opposite Pragati Industrial Estate, Near Amli Industrial Estate, Near Hotel Promice, 66 KVA Road, situated on N A land bearing Survey No. 126P and admeasuring 0Hect 29 Are of village Amli Silvassa, Union Territory of Dadra & Nagar Haveli along with 1/12 th share in land along with use of open space lying on the Southern side of Industrial Gala No. 6 with right of way from the open space lying on the Eastern side of Industrial Gala No. 5 and 6 through Gate No. 2 and standing in the name of Mr. Poonaram Heeraram Solanky and **bounded as follows:** East: Open Space; West: Gala; North: Stair Case; South: Road + Pragati Industrial Estate;

Date: 03.09.2026 — **Sd/- Authorized Officer**
Place: Union Territory of Dadra & Nagar Haveli — **Bank of Baroda**

NANAVATI VENTURES LIMITED

CIN : L51109GJ2010PLC061936
Reg. Off : Ward-6, PL-2172-2173, 402, 4th Floor, Jin Ratna, Pipla Sheri, Mahidharpura, Surat -3 95003, Gujarat | **Ph** : +91 9316691337
E-mail : info@nventures.co.in | **Web** : www.nventures.co.in

NOTICE OF 16th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT 16 th Annual General Meeting (AGM) of Members of the Company is scheduled to be held on **Friday, September 25, 2026 at 03.00 p.m.** at Ward-6, PL-2172-2173, 402, 4th Floor, Jin Ratna, Pipla Sheri, Mahidharpura, Surat-395003, Gujarat to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of 16 th AGM.

The Annual Report, inter alia, containing the Notice of AGM, Attendance Slip and Proxy Form has been e-mailed on September 02, 2026 to the members whose e-mail addresses have been registered with the Company. The Notice of AGM is displayed on the website of the Company- www.nventures.co.in, NSE Limited at www.nseindia.com and on website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting), provided by NSDL and the business may be transacted through such voting.

Members can opt for only one mode of voting, i.e., e-voting or poll paper. In case members cast their votes through both the modes, voting done by e-voting shall prevail and votes cast through poll paper shall be treated as invalid.

Remote e-voting period commences from 9:00 a.m. (IST) on Tuesday, September 22, 2026 and ends at 05:00 p.m. (IST) on Thursday, September 24, 2026. During this period, Members may cast their vote electronically.

The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on September 18, 2026 [cut-off date]. Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or poll paper.

A person who has acquired shares and become a member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as on cut-off date, may cast vote by following the instructions for e-voting as provided in the Notice convening the AGM, which is available on the website of the Company and NSDL. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote.

The facility for voting through poll paper shall also be made available at the AGM and Members who have not casted their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM. The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any query regarding e-voting, Members may contact Ms. Pallavi Mhatre (022-24994545), Manager, (NSDL) National Securities Depository Limited, Trade World, A Wing, 4 th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call 1800 1020 990 / 1800 224 430 or write an email to Compliance Officer of the Company at info@nventures.co.in

For, **Nanavati Ventures Limited**
Place : Surat — sd/- **Neha Jadoun**
Date : 02-09-2026 — Company Secretary and Compliance Officer - ACS : 53281

Narmadesh Brass Industries Ltd.

CIN: U24209GJ2023PLC145839
Registered Office: Plot No. 5, 8 & 9, Survey No. 433, Shree Ganesh Industrial Hub, Changa Village, Jamnagar, Gujarat, 361012. **Tel No.:** 040 – 67162222
Website: www.narmadeshbrass.com **Email ID:** info@narmadeshbrass.com

NOTICE

Notice is hereby given that:

A. ANNUAL GENERAL MEETING:

The Notice is hereby given that First Annual General Meeting ("AGM") Post IPO of Narmadesh Brass Industries Ltd ("the Company") is scheduled on Tuesday, September 29, 2026 at 04:00 P.M. through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business specified.

The Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year (F.Y.) 2025-26 has been sent to Members in electronic form to the Email-IDs registered with their Depository Participants (in case of electronic shareholding)/the company's Registrar and share transfer Agent (in case of physical shareholding). For members whose Email IDs are not registered, we request shareholders to update their email ids with the depositories/RTA as soon as possible. The Notice and Annual Report may also be accessed on the website of the company at www.narmadeshbrass.com and website of National Securities Depository Limited ('NSDL') www.evoting.nsdl.com and Bombay Stock Exchange (BSE) at https://www.bseindia.com/.

B. REMOTE E-VOTING:

In compliance with the provision of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the rules made there under and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, The Company has offered remote e-voting facility for transacting the business through National Securities Depository Limited (NSDL) to enable the members to cast their votes electronically. Necessary arrangements have been made by the company with NSDL to facilitate e-voting. The details pursuant to the act are as under:

- The e-voting period will commence on Friday, September 25, 2026 (9:00 A.M.) and ends on Monday, September 28, 2026 (5:00 P.M.) IST. Thereafter, the e-voting module will be disabled.
- The voting rights of Members shall be in proportion to their share of paid-up capital of the Company as on the cut-off date Tuesday, September 22, 2026. Once a vote is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
- Any person who becomes a member of the Company after dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date may write to NSDL on the e-mail ID i.e. evoting@nsdl.com requesting for the User ID and password. If the member is already registered with NSDL for e-voting, the member can use the existing User ID and Password for casting their vote through Remote e-voting. The detailed procedure pertaining to the User ID and Password is also provided in the Notice of the AGM.

  For more information, kindly refer Notice of the meeting available on the company's website and NSDL.

C. BOOK CLOSURE:

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer books shall remain closed from Tuesday, 22nd September 2026 to Monday, 28th September 2026 (both days inclusive) for the purpose of 01st Annual General Meeting Post IPO.

For Narmadesh Brass Industries Limited
Sd/-
Ronak Hitesh Dudhagara
(Director)
DIN: 05238631

Date: 03-09-2026
Place : Ahmedabad

HDB FINANCIAL SERVICES એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ **શાખા ઓફીસ :** બીજો માળ, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ, રામ ભંડાર પાસે, સ્ટેશન રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇડી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧. (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. યુ.એસ.ડેવલોપર્સ, ૨. યુ.એસ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ, ૩. અપર્ણા અગ્રવાલ, ૪.સંજય મોહનલાલ અગ્રવાલ, ૫.સંજય અગ્રવાલ એચયુએફ. ૬ અક્ષય દિલિપ સંજય અગ્રવાલ. રહે. સરનામું: (એ) ૧૦૧, પરિક્રમા કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લુનસિકુઇ નવસીર- ૩૯૬૪૪૫. (બી) શોપ નં.૪ ૫, પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ કો-ઓપ હાઉ.સોસાયટી લીમીટેડ લુનસિકુઇ નવસારી-૩૯૬૪૪૫. (સી) ૧૦૨ એફએ પરિક્રમા કો-ઓપ. હાઉ. સોસાયટી, લુનસિકુઇ નવસારીર ૩૯૬૪૪૫. (ડી) શોપ નં. ૯ થી ૧૩, પહેલો માળ, પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ. હાઉ. સોસાયટી લીમીટેડ, લુનસીકુઇ, સુરત-૩૯૬૪૪૫. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૯૧૬૪૭૭૩, ૧૬૪૬૯૬૭ જે યુનિક આઇડી નંબર ૧૬૧૯૬ર સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૨૮૧૭૨૭૬૧/- (રૂપિયા બે કરોડ એક્યાંશી લાખ બોત્તેર હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૧૬૪૭૭૩ અને રૂા. ૮૯૮૬૭૬૫/- (રૂપિયા નેવ્યાંશી લાખ છયાંશી હજાર સાતસો પાસઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૪૬૯૬૭ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** ફ્લેટનં. ૧૦૨/એ, બીજો માળ, મ્યુનિસપલ હાઉસ નં. ૧૩/૭૪૯/એ-૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ચો.ફુટ એટલે કે૧૮૫.૮૭ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ૧૬૬.૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૫.૫૧ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પક્રિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, મ્યુનિસ્પલ વોર્ડ નં. ૧૩, હાઉસનં. ૭૪૭/૯, ૭૪૭/૧૦, ૭૪૭/૧૧, ૭૪૭/૧૨ અને ૭૪૭/૧૩ (મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૭૪૭/૯), મોજે નવસારી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૨:** ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧, બીજો માળ, મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૧૩/૭૪૮/એ-૧૦૧, ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૮૫.૮૭ ચો.મી. તેમજ ૧૬૬.૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૫.૫૧ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પક્રિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, મ્યુનિસ્પલ વોર્ડ નં. ૧૩, હાઉસનં. ૭૪૭/૯, ૭૪૭/૧૦, ૭૪૭/૧૧, ૭૪૭/૧૨ અને ૭૪૭/૧૩ (મ્યુનિસ્પલ હાઉસ નં. ૭૪૭/૯), મોજે નવસારી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૩:** શોપ નં. ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨ અને ૧૩, પહેલો માળ, મ્યુનિસ્પલ હાઉસ નં. ૧૩/૭૪૯/૯-૧૦-૧૧-૧૨-૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૭૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૬૮.૯૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮૩૪.૪૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૭.૫૫ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પક્રિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધારવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૧.૬૮ ચો.મી., મોજે નવસારી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૪.** શોપ નં. ૪, મ્યુનિસ્પલ હાઉસ નં.૭૪૬/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૯.૯૬ ચો.મી., તેમજ ૧/૧૧૪ એટલે કે ૧૬.૩૩ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પક્રિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધારવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૧.૬૮ ચો.મી., મોજે નવસારી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૫ .** શોપ નં. ૫, મ્યુનિમ્સપલ હાઉસ નં. ૭૪૬/૫ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૯.૯૬ ચો.મી. તેમજ ૧/૧૧૪ એટલે કે ૧૬.૩૩ ચો.મી., પરીક્રમા એપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પરિક્રમા કો.ઓપ.હાઉ.સો.લી.ની ટીકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪/એ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૧.૬૮ ચો.મી. ખાતેની મોજે નવસારી, જિલ્લોનવસારી ખાતેની મિલકત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૫૫૨૩૧૬૨.૭૯/- (રૂપિયા પંચાવન લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો બાસઠ અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા) ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૦૨-૦૯-૨૦૨૬

૨. (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. રાહુલ સાયકલ અને ઓટો ટાયરટ્યુબ, ૨. ચેતન નારાયણ પાટીલ, ૩. સવિતા ચેતન પાટીલ, ૪. સવિતા ચેતન પાટીલ, ૫. ચેતન નારાયમ પાટીલ. તમામ સરનામું: (એ) ૨૭૪, પ્લોટ નં. ૪૧૧ બી, શોપ નં. ૩, દેવચંદ નગર ઇન્ડ.સોસા., ઉધના, નવજીવન હુંડાઇ શોરૂમ પાસે, સુરત-૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત (બી) પ્લોટ નં. ૧૧૮-૧૧૯, નવા નગર સાંઇ ચોક, વિનોબા નગર સોસાયટી પાસે, ઉધના ચાર્ડ, સિધ્ધિશ્વેર મહાદેવ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૪૬૭૫૩૨૮, ૮૭૬૩૮૪૩ જે યુનિક આઇડી નંબર ૧૧૧૬૯૫૭૭ સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૨૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૪૬૭૫૩૨૮ અને રૂા. ૨૯૯૨૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ બાણું હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૭૬૩૮૪૩ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત : ગીરો મિલકત ૧:** પ્લોટનં. ૧૧૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૫૫ ચો.મી. પૈકી, અડધો પોર્શન, ઉત્તર બાજુક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૨૭૫ ચો.મી., તેમજ ગ્રાઉન્ ફ્લોર અને પહેલા માળનું તેના પરનું બાંધકામ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૫૫ ચો.મી., યુનિટ નં. ૨૨નો ભાગ ઍ હિસ્સો બનતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬ અને બ્લોક નં. ૪૧૯/૧+૫ પૈકી ૧+૫, ડિંડોળીની, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત -૨:** પ્લોટ નં. ૧૧૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૫૫ ચો.મી. (૭ અને ૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૫૨ ચો.મી.) પૈકી અડધો હિસેસ, ઉત્તર બાજુતરફ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૨૭૫ ચો.મી. તેમજ તેના પરનુંબ ંધકામ ધરાવતી યુટિ નં. ૨૨ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬ અને બ્લોક નં. ૪૧૯/૧+૫ પૈકી ૧+૫ ની જમીન પર બનેલ, ડિંડોળી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૩૦૮૪૧૬૯.૯૫/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચૌર્યાશી હજાર એકસો ઓગણસીત્તેર અને પંચાણું પૈસા પુરા) ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૦૧-૦૯-૨૦૨૬

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી રહિલ હુડ્ડા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેકશન મનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-
સ્થળ : સુરત અને નવસારી — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૪-૦૯-૨૨૦૨૬ — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

HDFC BANK — એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ — ડિમાન્ડ નોટિસ

We understand your world

શાખા: એચડીએફસી બેંક લિ., યુનિટ નં. ૧૦૧-૧૦૫, પ્રથમ માળ, ૬ સ્પાયર બિલ્ડિંગ, અયોધ્યા ચોક પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૭

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી
જ્યારે નીચે સહી કરાયેલ એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડ, જેણે માનનીય એનસીએલટી-મુંબઈ દ્વારા ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાને કારણે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી) સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમાં ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે, જેમાં ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને અહીં સૂચિબદ્ધ કરવામાં આવી છે, જે સંબંધિત માંગ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવા માટે, નીચે આપેલી વિગતો મુજબ, સંબંધિત નોટિસ/ની તારીખથી 60 દિવસની અંદર. નીચે સહી કરાયેલા લોકોએ, આ નોટિસોને ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના છેલ્લા જાણીતા સંબંધિત સરનામાંના પરિસરમાં ચોંટાડવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત નોટિસની નકલો ઓછી સહી કરાયેલી વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, જો તેઓ ઇચ્છે તો, ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે અન્ડરસહી કરેલી પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરી શકે છે.
ઉપરોક્ત સંબંધે, ઉપરોક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ને એચડીએફસીને ચુકવણી કરવા માટે આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર, નીચે જણાવેલ તારીખોમાંથી ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત વિગતો અનુસાર, વધુ વ્યાજ સાથે, કોલમ (સી) માં નીચે જણાવેલી તારીખોથી ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી, વધુ વ્યાજ સાથે, એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવા માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે, લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો, જો કોઈ હોય તો, ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે તેની સાથે વાંચો. લોનની યોગ્ય પુનઃચુકવણી માટેની જામીનગીરી તરીકે, નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ)ને ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અનુક્રમે એચડીએફસી પાસે ગીરવે મૂકવામાં આવી છે.
ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) સુરક્ષિત અસ્કયામત/ઓ રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ 13 ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવે છે.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	કુલ બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1	શ્રીમતી પટેલ વીણા	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૩૭,૦૪,૫૬૩/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૧૬૦૪, ૧૬મો માળ, કૃતિ ઓનેલ્લા, કૃતિ ઓનેલ્લા- એ, માવડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર. ૪૭ પાઈકી, આર કે પાર્ક, પ્લોટ નં. ૧, અને માવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮/૧ પૈકી ૨, રાજકોટ
2	પત્ની/પુત્ર/પુત્રી/પતિ શ્રી/શ્રીમતી/કુ. ચાવડા પ્રભાતભાઈ જશાભાઈ [મૃત્યુ પામેલાથી] અને અન્ય જાણીતા અને અજાણ્યા કાનૂની વારસદાર, કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ), ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપાયેલા શ્રી/શ્રીમતી/કુ. ચાવડા પ્રભાતભાઈ જશાભાઈ [મૃત્યુ થયા પછી]	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૬,૧૮,૫૦૮/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, "માનસ" તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, માધાપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦ પાયકી, પ્લોટ નં. ૧૦, રાજકોટ
3	સ્વ.શ્રી ગેરિયા બંસરી શિરીષભાઈ તેમના કાયદેસરના વારસદાર શ્રીમતી ગેરીયા કુંદનબેન શિરીષભાઈ દ્વારા અવસાન પામ્યા ત્યારથી શ્રીમતી ગેરીયા કુંદનબેન શિરીષભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૫,૬૪,૫૨૭/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	યુનિટ નં. ૧૧૪, પહેલો માળ, "નક્ષત્ર VII" તરીકે જાણીતું મકાન, રૈયા મહેસૂલ સર્વે નં. ૧૦૩/૧-૨ રૈકી, ટી. પી. યોજના નં. ૪ (રૈયા), એફ. પી. નં. ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૯ અને ૪૭૦, શહેર સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી-૪ રૈયા, શહેર સર્વે નં. ૧૫૦૦૫૦ પૈકી, સૂર્યનગરી એપાર્ટમેન્ટની સામે, સાધુવાસવાની રોડ, રાજકોટ
4	શ્રી ચાવડા ચંદ્રસિંહ દાનસિંહ શ્રીમતી ચાવડા સ્નેહલ ચંદ્રસિંહ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧,૦૯,૭૦,૬૪૮/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક મકાન, સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ, "શ્રી યોગીનગર કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ", રૈયા રોડ, રૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭ રૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧, એફ. પી. નં. ૭૨૯ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ, રાજકોટ
5	શ્રી ચુડાસમા વિજયસિંહ સહદેવસિંહ શ્રી ચુડાસમા અભિરાજસિંહ વિજેન્દ્રસિંહજી	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૨૭,૮૦,૬૪૮/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક ફ્લેટ નંબર ૧૦૦૩, ૧૦મો માળ, "સ્વરૂપ હાઈટ્સ" તરીકે જાણીતી ઇમારત, વાલકેશ્વરીનગરી, તબક્કો -૨, ઇન્દિરા રોડ, શહેર સર્વે મુખ્ય ભાગ 'જી', શીટ નં. ૧, સર્વે નં. ૪, પ્લોટ પાયકી પ્લોટ નં. ૨૦ અને ૨૧, વોર્ડ નં. ૧૦, શીટ નં. ૨૫૯, શહેર સર્વે નં. ૧૮૫૦/૧/૨/૨૦ અને ૧૮૫૦/૧/૨/૨૧ અનુક્રમે, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો જામનગર
6	શ્રી હિરપરા શૈલેષભાઈ બાબુલાલ શ્રીમતી હિરપરા દિપ્તીબેન શૈલેષભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૨૬,૪૧,૬૪૪/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. બી-૨૦૧, બીજો માળ, "માર્વેલ પ્લસ અને હાઇટ્સ" તરીકે જાણીતી ઇમારત, ટાવર બી, માવડી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૭, મુલખંડ નં. ૧૫, રાજકોટ
7	શ્રી ખારેચા યજ્ઞેશ બી શ્રીમતી ખારેચા મુક્તાબેન બી	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૨૧,૨૧,૮૩૨/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	સબ પ્લોટ નં. ૩/એફ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮૦, મયુર ગ્રીન -૧, લાલપુર રોડ, પંપ હાઉસ પાછળ, જામનગર, અને ત્યાં બાંધકામ.
8	શ્રી કોબીયા મહેશ રઘુભાઈ શ્રીમતી કોબીયા ભાવિશાબેન મહેશભાઈ કોબીયા હરેશભાઈ રઘુભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૬,૬૦,૧૯૬/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક મકાન, પ્લોટ નં. ૧૮૪, "શ્યામ કિરણ પાર્ક", મોજે - મહિકા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨/૧, રાજકોટ
9	શ્રી મકડિયા અનુભાઈ રાજાભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૩,૯૫,૬૧૧/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	વાણિજ્યિક મિલકત, યુનિટ નં. ૪૧૫, ચોથો માળ, "નોવાસ" તરીકે જાણીતી ઇમારત, શહેર સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૧ પાયકી, શહેર સર્વે નં. ૨૭૦, રાજકોટ
10	શ્રી મકરમ નોમન રસીદભાઈ શ્રી મકરમ અબ્દુલરાશીદ બિનમનહમદ મકરમ અસમાબેન અબ્દુલરસીદભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૨,૨૩,૯૭૬/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક મિલકત, પ્લોટ નં. ૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, સબ પ્લોટ નં. ૮/બી, નંદનવન નગર, મોજે જોશીપુરા, સર્વે નં. ૭૧ પૈકી (સર્વે નંબર ૭૧/પૈકી-૧), જૂનાગઢ
11	શ્રી મોનાની હાર્દિક હરકિશન શ્રીમતી મોનાની માધુરી હાર્દિકભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૩,૬૩,૪૯૪/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ઓમકાર રેસિડેન્સી તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, વિભાપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯/૧ અને ૫૦, જોડાણ પ્લોટ નં. ૨૯-૩૦/૨, જામનગર
12	શ્રી પટડિયા રમેશભાઈ મનસુખભાઈ શ્રીમતી પટડિયા ભાવિકાબેન રમેશ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૯,૧૭,૫૮૯/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૨૦૩, અક્ષર શહેર તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, વિંગ-સી, આજી ડેમ ચોકડી પાસે, રાજકોટ શહેર (પૂર્વ), રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૯૬/૨ રૈકી ૨, રાજકોટ
13	શ્રી પૂજારા દિપકભાઈ જયંતીલાલ શ્રીમતી પૂજારા શિલ્પાબેન દિપકભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૮,૭૬,૫૨૦/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, પ્રાપ્તિ એવન્યુ તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, રાજકોટ શહેર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૯, ૩૦૨, અને ૩૦૩ પૈકી, ભારતીનગર, પ્લોટ નં. ૮૨-બી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો રાજકોટ
14	શ્રી વાઘેલા રાજેશ શ્રીમતી વાઘેલા રામીબેન વિજયભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૫,૭૩,૬૪૪/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	સબ પ્લોટ નં. ૯૩/૨, યોગેશ્વર ધામ, ધીંચડા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ પૈકી ૨, જામનગર

*લાગુ પડતું હોય તે રીતે વધુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે સાથે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી કરવામાં આવે છે.
જો ઉપરોક્ત ઋણલેનારઓ ઉપરોક્ત મુજબ એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો એચડીએફસી ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (4) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) અને લાગુ પડતા નિયમો સામે ખર્ચ અને પરિણામો અંગે ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના જોખમે સંપૂર્ણપણે લાગુ નિયમો સામે કાર્યવાહી કરશે.
ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ઉપરોક્ત કાયદા હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ (ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) ને સ્થાનાંતરિત કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે, પછી ભલે તે એચડીએફસીની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્યથા હોય. કોઈ પણ વ્યક્તિ કે જે તે હેઠળ કરવામાં આવેલા કાયદા અથવા નિયમોની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા તેને ઉત્તેજન આપે છે, તો તે અધિનિયમ હેઠળ જોગવાઈ કર્યા મુજબ કારાવાસ અને/ અથવા દંડને પાત્ર થશે.

એચડીએફસી બેંક લિ.
તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૬ — **સહી/-**
સ્થળ : ગુજરાત — નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) — **અધિકૃત અધિકારી**

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN: L65920MH1994PLC080618 વેબસાઇટ: www.hdfcbank.com

---

MEERA INDUSTRIES LIMITED — મીરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN : L29298GJ2006PLC048627
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૧૨૬, રોડ નં. ૨, જી.આઇ.ડી.સી. સચિન, સુરત-૩૯૪ ૨૩૦, ગુજરાત, ભારત. **ટેલી :** ૦૨૬૧-૨૩૯૯૧૧૪
ઇમેઇલ : info@meeraind.com, **વેબસાઇટ:** www.meeraind.com

વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજનાર ૨૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સભ્યોને નોટીસ

આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે મીરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (કંપની) ની ૨૦ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સમય પ્રમાણે) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત, એકજ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર, કંપની કાયદા,૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઇઓ, તે હેઠળ બનેલ નિયમો, સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટિંગ નિયમનો) અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સહીત જારી કરાયેલ પરિપત્રો અને લાગુ અન્ય પરિપત્રો (એક સાથે એમસીએ પરિપત્રો) ના અનુપાલનમાં, એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે. એજીએમનું સ્થળ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ માનવામાં આવશે.
રીમોટ ઇ-વોટીંગ, એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ અને વીસી/ઓએવીએમ મારફત ભાગ લેવાની પ્રક્રિયા અને સુચનાઓ ધરાવતી ૨૦મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ તેમજ નાણાકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬નો વાર્ષિક અહેવાલ સભ્યો જેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસો કંપની, તેના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) અથવા તેમના સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો (ડીપીઓ) પાસે રજીસ્ટર છે તેને નિયત સમયે મોકલવાં આવશે. સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો ના નિયમન ૩૬(૧)(બી) અનુસાર વેબલિંક તેમજ એક્ઝેટ પાથ જેમાં સંપૂર્ણ વાર્ષિક અહેવાલ ઉપલબ્ધ છે પુરી પાડતો પત્ર જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને મોકલવામાં આવશે. વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો અરજી કરવા પર સભ્યને પુરી પાડવામાં આવશે.
રવાનગી પર, ૨૦મી એજીએમ નીન ોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ કંપનીની વેબસાઇટ **www.meeraind.com**, બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ **www.bseindia.com** અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ)ની વેબસાઇટ **www.evoting.nsdl.com** ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
કંપની એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડશે. જે સભ્યોના નામ મંગળવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ (કટ-ઓફ તારીખ)ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્તિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તેઓજ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરવો પર મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે. કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ થી મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર ઉપલબ્ધ રહેશે. એજીએમમાં જોડવાની અને મતદાનની વિગતવાર સુચનાઓ એજીમની નોટીસનો હિસ્સો બનશે.

ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટ્રેશન/સુધારો

ડિમેટ હોલ્ડીંગ	ડીપીએ નિયત કરેલ પ્રક્રિયા અનુસાર, સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ મારફત ડિમેટ એકાઉન્ટમાં ઇમેઇલ એડ્રેસ અને મોબાઇલ નંબર રજીસ્ટર અથવા સુધારો કરાવવા
ફીઝીકલ હોલ્ડીંગ	કંપની આરટીએ, કેફીન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ, સેલેનિયમ ટાવર બી, પ્લોટ નંબર ૩૧-૩૨, ઘાચીબાવલી, ફાયનાન્સિયલ ડિસ્ટ્રીક્ટ, નાનાકરમગુડા, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૨, ઇમેઇલ einward.ris@kfintech.com ને ફોર્મ નં. આઇએસઆર-૧ અને અન્ય લાગુ ફોર્મ જમા કરવા

મીરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ
સહી/-
ભાવિષા કુણાલ ચૌહાણ
તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૨૬ — **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી**
સ્થળ: સુરત — **એફસીએસ- ૧૨૫૧૫**

પશુપતિ કોટ્સ્પીન લીમીટેડ

CIN : L17309GJ2017PLC098117
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સર્વે નં. ૯૧૯/૧, ૯૧૯/૨, બાલાસર, કડી દેત્રોજ રોડ, કડી, મહેસાણા-૩૮૨૭૧૫, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ડી-૭૦૭, ગણેશ મેરીડીયન, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦, ગુજરાત, ભારત.
વેબસાઈટ : www.pashupaticotspin.com
ઇમેઇલ : cfo@pashupaticotspin ફોન નં. ૦૯૧ ૯૦૯૯૯ ૭૭૫૬૦

૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની શેરહોલ્ડરોને નોટીસ

પશુપતિ કોટસ્પીન લીમીટેડની ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) બુધવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સર્વે નં. ૯૧૯/૧, ૯૧૯/૨ની જમીન, બાલાસર, કડી-દેત્રોજ રોડ, કડી, મહેસાણા- ૩૮૨૭૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતે એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.
વાર્ષિક અહેવાલ અને એજીએમની નોટીસ તેમજ ઈ-વોટીંગ સુચનાઓ સભ્યો જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને, એમસીએ પરિપત્રો/સેબી સરક્યુલસના અનુપાલનમાં મોકલવામાં આવશે. આ ઉપરાંત સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસકલોઝરી રીક્વાયરમેન્ટસ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૬(૧)(બી) અન્વયે, એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૫-૨૬ નો વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે વેબલિંક પુરી પાડતો પત્ર શેરહોલ્ડરો જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને મોકલેલ છે.

ઈમેઈલ આઈડી અને મોબાઈન નંબરનું રજીસ્ટ્રેશન
– ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે: કંપનીના આરટીએ ને mumbai@in.mpms.mufg.com ઉપર અને/અથવા કંપનીને cs@pashupaticotspin.com ઉપર નામ, ફોલિયો નંબર, પુરુ સરનામું, ઈમેઈલ એડ્રેસ અને પાનકાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત નકલ પુરી પાડતી સહી કરેલ અરજી મોકલવા વિનંતી છે.
– ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે – તમારા ડિપોઝટરી પાર્ટીશીપન્ટનો સંપર્ક કરીને ડીપી દ્વારા નિયત પ્રક્રિયા અનુસાર તમારા ડિમેટ એકાઉન્ટમાં તમારા ઈમેઈલ એડ્રસ અને મોબાઈલ નંબરો રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે.
નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ નો વાર્ષિક અહેવાલ અને એજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.pashupaticotspin.com , એનએસડીએલની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ www.nseindia.com અને બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.
સભ્યો એ નોંધ લેવી કે એજીએમ ફીઝીકલ સ્વરૂપે યોજ્વામાં આવી રહી હોવાથી એટેન્ડન્સ સ્લીપ અને પ્રોક્સી ફોર્મ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ ના વાર્ષિક અહેવાલનો ભાગ બનશે અને લાગુ રહેશે. આ ઉપરાંત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમન ૨૦ અને સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અન્વયે, કંપની એજીએમ પહેલા અને એજીએમ દરમિયાન તેમના મતો આપવા માટે સભ્યોને સક્ષમ કરવા માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત પણ પુરી પાડી રહી છે. ઈ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસની નોંધોમાં આપેલ છે.

પશુપતિ કોટસ્પીન લીમીટેડ
સહી/-
સૌરિન જગદિશભાઈ પરીખ
તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૨૬ — **ચેરમેન અને મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: અમદાવાદ — **(ડીઆઈએન: ૦૨૧૩૬૫૩૦)**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ — IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૨.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. જીતેન્દ્રસિંહ સોમાજી પરમાર, ૨. ગજરાબેન જીતેન્દ્રસિંહ પરમાર** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨,૬૮,૯૩૨.૦૨/- (રૂપિયા બે લાખ અડસઠ હજાર નવસો બત્રીસ અને બે પૈસા પુરા) ૨૦.૧૧.૨૦૨૫** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં બિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડની રકમ રૂા. ૨,૬૮,૯૩૨.૦૨/- (રૂપિયા બે લાખ અડસઠ હજાર નવસો બત્રીસ અને બે પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવા આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

ગામતળ હાઉસ નં. ૧૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬૯ ચો. ફુટ, મુકામ-મોજે-મનોરપુર, હિંમતનગર તાલુકો, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તલાટી શ્રી મુન્નોર ગ્રામ પંચાયત દ્વારા મંજુર કરાયેલ મુજબ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : આરસીસી રોડ, ઉત્તર : પરમાર રામજી બાપુજીનું ઘર, દક્ષિણ : ખુલી જમીન

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૨૬ — **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ**
સ્થળ : ગુજરાત — **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને**
લોન એકાઉન્ટ નં. : ૭૨૭૦૨૮૩૦ — **આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલગમેટેડ)**

PRUDENT ARC LIMITED

રજિસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪, **ટેલિફોન:** +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦ | **ઇમેઇલ આઈડી:** info@prudentarc.com,
સીઆઈએન: U74900DL2011PLC225445

કબજાની સૂચના
(પરિશિષ્ટ IV (નિયમ ૮(૧) જુઓ) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે, નીચે સહી કરનાર, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૩૯/૨૬ ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪ ખાતે છે, તેમણે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચેલા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજની ચુકવણી કરવા માટે ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી.
ઋણલેનાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ઋણલેનાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ દિવસે, મહિનો અને વર્ષમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૩૯/૨૬ નો ચાર્જ લાગશે. ઋણલેનાર નું ધ્યાન કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આકર્ષાય છે, જે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં સુરક્ષિત સંપત્તિઓ રિડીમ કરવા માટે જરૂરી છે.

ક્ર ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / ઋણલેનાર / સહ-ઋણલેનાર નું નામ	મિલકતોની વિગતો/ લાગુ કરવાની સુરક્ષિત સંપત્તિઓનું સરનામું	માંગ સૂચના તારીખ	કબજો તારીખ	બાકી રકમ
1	૧) ચામુંડા આલુ ભંડાર (ઉધાર લેનાર), ૨) વિપુલકુમાર વેણીલાલ રાંદેરીયા (સહ-ઉધાર લેનાર) ૩) જેમીશા વિપુલકુમાર રાંદેરીયા (સહ ઉધાર લેનાર), ૪) રાંદેરીયા વેણીલાલ કેવલરામ (સહ ઉધાર લેનાર), ૫) મનુબેન વેણીલાલ રાંદેરીયા લોન ખાતા : UGSRTSS0000051644	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો નોંધ નં. ૧૨૨૯, ૭૯.૪૩૨૩ ચોરસ મીટર જમીન અને ૧૩૪.૪૨ ચોરસ મીટર (કાર્પેટ) એટલે કે ૧૬૧.૩૦૪ ચોરસ મીટર (બિલ્ટ-અપ), (ટેનેમેન્ટ નં. ૦૪એ-૧૯-૧૧૯૧-૦-૦૦૧ થી ૦૦૪), વોર્ડ નં. ૪, બેગમપુરા ચિડિયાકુઇ, તાલુકા સુરત શહેર, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત. માલિકી - વિપુલકુમાર વેણીલાલ રાંદેરિયા. ચતુ: સીમા - પૂર્વ: ફાલસાવાડી, ઉત્તર: ૪/૧૨૨૮ ની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: ૪/૧૨૩૦ ની મિલકત"	૧૩/૦૩/૨૦૨૬	૩૦/૦૮/૨૦૨૬	૧૧/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૮૯,૭૧,૯૧૯/- (રૂપિયા નિવ્યાસી લાખ એકોત્તર હજાર નવસો ઓગણીસ માત્ર)

તારીખ - ૩૦.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ - સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૩૯/૨૬**

MENTOR HOME LOANS — મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

ख़ुशियां आपकी साथ हमारा...

(અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
મુખ્ય ઓફીસ : મેન્ટોર હાઉસ, બી૯, ગોવિંદ માર્ગ, શેઠ્ઠી કોલોની, જ્યપુર-૩૦૨૦૦૪, ફોન : +૯૧ ૮૪૬૮૦૦૦૮૦૦ અને ૯૩૫૧૯૪૫૭૨૩, ઇમેઇલ : legal01@mentorloans.co.in

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે)

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેઅહીં નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ અને લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે અહી નીચે જણાવ્યા મુજબ હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. નીચે જણાવેલ મિલકત જો દેવાદાર નોટીસમાં જણાવેલ ૩૦ દિવસની અંદર આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે :

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને લોન નં.	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	બાકી રકમ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	એસેટ્સની રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડીની રકમ	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	સુરેશભાઇ પટેલીયા, જનકબેન પટેલીયા, જામીનદાર - ચૌહાણ જશુભાઇ લોન નં. MHL10089R	મકાન નં. ૯૮૬, પટેલીયા ફળીયા, ગ્રામ ધારાપુર, તાલુકા શેહરા, જી. પંચમહાલ (ગુજરાત). વિસ્તાર ૯૯૦ ચો.ફુટ.	રૂા.૨૩૯૨૬૯૮/- ૧૯-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ	૨૭-૧૨-૨૫	રૂા. ૬૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૬૦૦૦૦/-	૧૨-૧૦-૨૦૨૬ ૧૨.૦૦ પીએમ
૨	ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ, રમિલાબેન રાઠોડ, દિલીપભાઇ રાઠોડ, જામીનદાર : પ્રવિણભાઇ પટેલિયા લોન નં. 5012520	પંચાયત હાઉસ નં. ૪૬૪, મુકામ-રાઠોડ ફળિયા (રામદાસ), ધારાપુર ખાતેનો સિરીયલ નં. ૪૬૪ આકારણી સર્ટિફિકેટ ૨૦૧૭-૧૮, જુનો ગામતળ, મોજે-ધારાપુર, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો-શહેરા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૮૭૫ ચો. ફુટ	રૂા. ૧૪૫૯૭૭૯/- ૧૯-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ	૨૭-૧૨-૨૫	રૂા. ૫૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૫૦૦૦૦/-	૧૨-૧૦-૨૦૨૬ ૧૨.૦૦ પીએમ

શરતો અને નિયમો : ૧. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમો ૨૦૦૨ માં નિયત શરતો અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને ઇચ્છુક /ભાગીદાર બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ ઓફર/બીડ દસ્તાવેજોની શરતોને આધિન રહેશે.
૨. ઉપરોક્ત મિલકતોની વેચાણ પ્રક્રિયા મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડની શાખા ઓફીસે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અને સમયે ફક્ત હરાજી મારફત કરવામાં આવશે. સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી સતિષ ગૌતમ (મો. +૯૧ ૯૯૪૬૮૦૩૦૦૯)
૩. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) બીડ જમા કરતાં પહેલા મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ સી/ઓ એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક શાખા રાજાપાર્ક, જ્યપુર, આઇએફએસસી કોડ: AUBL0002217 ની તરફેણમાં એકાઉન્ટ નં. ૧૭૨૧૨૦૦૧૧૦૦૦૨૮૫૩ માં આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ફંડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએમડી હરાજીની તીરખના એક દિવસ પહેલા ચેક/પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ના માર્ગે પણ ચુકવી શકાશે.
૪. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૧૦ લાખ સુધીની બીડ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- અને રૂા. ૧૦ લાખથી ઉપરની બીડો માટે રૂા. ૨૦,૦૦૦/- રહેશે.
૫. તમામ કાનુની જવાબદારીઓ/વેરા/મેઇનટેનન્સ ફી/પ્રોપર્ટી ટેક્સ/ઇલેક્ટ્રીસીટી/ પાણી ચાર્જિસ વગેરે, તારીખ સુધી બાકી અંગે બીડર(રો) એ ખાતરી કરવી અને સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. કંપની તેના માટે જાણકારી આપવાની કોઇ જ્વાબદારી લેશે નહી.
૬. ઇચ્છુક બીડરોએ ચુકવેલ ઇએમડીની રકમ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.
૭. મામલા સંબંધિત તમામ વિવાદો ફક્ત જ્યપુરના કોર્ટના અધિકાર ક્ષેત્ર હેઠળ રહેશે.
૮. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રહેશે.
૯. સંદર્ભિત મામલો(હરાજી) ડીઆરટી અને કોર્ટ આદેશ હેઠળ રહેશે.
૧૦. કંપની કોઇપણ આગોતરી જાણકારી અથવા કારણ આપ્યા વગર વેચાણનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/મૌકુફ/મુલતવી/ પાછી ખેંચવાના હકો અને તમામ વિવેકાધિકારો અનામત રાખે છે.
* અન્ય મહત્વની શરતો અને નિયમો માટે, અધિકૃત હરાજી અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૪.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ: ગુજરાત — **મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

BAJAJ HOUSING FINANCE — બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭,
નામ : રાહુલ સિંઘ, **ઇમેઇલ આઇડી :** Rahul.singh4@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૯૭૮૩૩૬૬૩૩ અને ૯૦૩૩૯૪૧૦૦૨

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઇ-હરાજીની વિગતો
લોન નં. : 428HML78905009 & 428THL81604522 **૧. ધનજીભાઇ ગોતી (દેવાદાર), સરનામું :** એફ-૪૦૨, રાધે રેસિડેન્સી, ભક્તિ નંદન ચોક, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૪૧૦૧ **૨. પ્રતિક ધનજીભાઇ ગોતી (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** એફ-૪૦૨, રાધે રેસિડેન્સી, ગોકુલ ધામ રો હાઉસ પાસે, મોટા વરાછા-ભક્તિ નંદન સોસાયટી, સુરત-૩૯૪૧૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૪૩,૯૬,૬૩૭/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ છન્નું હજાર છસ્સો સાડત્રીસ પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	પ્લોટ નં. ૩૯, રામ વાટિકા વિભાગ-૪, રંગોલી ચોકડી પાસે, વેલંજા કામરેજ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૦, ઉત્તર : પ્લોટનં. ૩૮ દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૦	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૭/૧૦/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૦૬/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૪/૦૯/૨૦૨૬ થી ૦૬/૧૦/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**
લોન નં. : H428HHL0192494 & H428HLT0199812 **ધર્મેશ પરાખિયા (દેવાદાર), સરનામું :** સીર/૨૦૨, સ્ટાર ધરમ રેસિડેન્સી પાસોદ્રા પાટિયા, નવાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૪૩,૩૯,૪૯૦/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો નેવું પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ૬૨.૦૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, મંજુર પ્લાન મુજબ પહેલો માળ, મુકામ-બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી/૨, સ્ટાર ધામ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી કેમ્પસ, રેસિડેન્સીચલ બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં. ૮૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૫ (નવાગામ-વાવ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧ મુકામ-ગામ-નવાગામ, પેટા જિલ્લો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બિલ્ડીંગ નં. સી૧, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૭/૧૦/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૦૬/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૪/૦૯/૨૦૨૬ થી ૦૬/૧૦/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૮,૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પંદર હજાર પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૧,૮૧,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકયાંશી હજાર પાંચસો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૨.** હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન રહેશે. **૩.** ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત **૦૭/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. **૪.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઇપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

નોટીસની તારીખ : ૦૧-૦૯-૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી (રાહુલ સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ તરીકે જાણીતી)
(CIN : L70100GJ1992PLC017815)
રજી.ઓફીસ: છઠ્ઠો માળ, ૬૦૪, શિવાલિક શિલ્પ ઇસ્કોન ક્રોસ રોડ પાસે, આંબલી-બોપલ રોડ, એસ.જી. હાઈવે, જોધપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત- ભારત-૩૮૦૦૧૫. **સંપર્ક નં.: (+૯૧) ૭૯-૪૯૨૨૨૯૫૨૫**
વેબસાઈટ: www.bgbl.co.in ઇમેઇલ : sequelerou@gmail.com /inquiry@bgdl.co.in

વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત યોજનાર વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

ઈ-વોટીંગ માહીતી
આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (કંપની) ના સભ્યોની વાર્ષિક સામાન્ય સભા સોમવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે વીસી/ઓએવીએમ મારફત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસકલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો) સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા સમયાંતરે જારી કરાયેલ અનુગામી પરિપત્રો અને ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના અનુપાલનમાં એજીએમ નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.
ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૫-૨૬ તમામ સભ્યો જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ/ડિપોઝીટરીઝ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત ૦૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ મોકલેલ છે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ કંપનીની વેબસાઈટ www.bgdl.co.in સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.
કંપની સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો ના નિયમન ૩૬(૧)(બી) અનુસાર, જે સભ્યોના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની/રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને વાર્ષિક અહેવાલ અને એજીએમની નોટીસ જ્યાંથી મેળવી શકશે તે કંપનીની વેબસાઈટની લિંક જણાવતો પત્ર પણ મોકલી રહી છે.
જે સભ્યોએ મના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ નતી તેમને, ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં, તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) મારફત ડિપોઝીટરી પાસે તે રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને નિયત ફોર્મ આઈએસઆર-૧ અથવા અન્ય સંબંધિત ફોર્મ્સમાં પુર્વા શેરજીસ્ટરી (ઈન્ડિયા) પ્રા. લી., કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને support@purvashare.com ઉપર જમા કરવા વિનંતી છે. શેરહોલ્ડરો આરટીએની વેબસાઈટ https://www.purvashare.com/investor-corner/investor-resources ઉપરથી નિયત ફોર્મ ડાઉનલોડ કરી શકે છે.
કંપનીએ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે તેના સભ્યોની રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડવા માટે પુર્વા શેરજીસ્ટરી (ઈન્ડિયા) પ્રા.લી. પ્લેટફોર્મ પાસેથી સેવાઓ લીધી છે. આ ઉપરાંત, કપંની સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગથી તેમના મત આપ્યા નથી તેમના માટે એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડી રહી છે. ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ
સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવ્યા નથી તેમના દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ/એજીએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત એજીએમની નોટીસની નોંધોમાં આપેલ છે.
સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો ખાસ કરીને એજીએમમાં જોડાવાની સુચનાઓ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમથી મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સમયાનુસાર સુધારેલના નિયમ ૨૦, અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ એ્ ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪ અન્વયે, કંપની https://evoting.purvashare.com પર પુર્વાની ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવાની સવલત તેના સભ્યોને પુરી પાડતા આનંદ અનુભવે છે.
સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે
એ) એજીએમજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે.
બી) જે વ્યક્તિનું નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા લાભાર્થિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તેઓજ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમમાં વોટીંગની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.
સી) રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગાળો શુક્રવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, સભ્યને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.
ડી) જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી મત આપેલ છે તેઓ એજીએમાં હાજર રહી શકે છે, પરંતુ ફરીથી સભામાં તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.
ઇ) વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી મત આપ્યા નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ થી મત આપવા હકદાર ગણાશે.
એફ) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર્સ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ અને નોન -ઈન્ડીવિઝ્યુઅલ સભ્ય, જેમણએ એજીએમની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરેલ છે અને કંપનીના સભ્ય બનેલ છે, અને કટ-ઓફ તારીખ ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા હોય તેઓ evoting@purvashare.com ને અરજી મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે/તેણી પહેલેથી રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે, તો તે/તેણી મત આપવા માટે તે/તેણીના ચાલુ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. નોટીસ મોકલ્યા પછી ડિમેટ સ્વરૂપે કંપનીના ઈન્ડિવિઝ્યુઅલ શેર્સ પ્રાપ્ત કરેલ છે અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવે છે, તો આવી વ્યક્તિઓ ઈ-વોટીંગની સુચનાઓ હેઠળ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ પગલા અનુસરી શકે છે. જો તમને એજીએમમાં હાજર રહેવા અને ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમથી ઈ-વોટીંગને સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યા છે તો તમે evoting.purvashare.com ને ઈમેઈલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨-૪૯૬૧૪૧૩૨ અને ૦૨૨-૪૯૭૦૦૧૩૮ ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાનની સવલત સાથે સંકળાયેલ તમામ ફરિયાદો શ્રીમતી દિપાલી ધુરી, કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી, પુર્વા શેરરજીસ્ટરી (ઈન્ડિયા) પ્રા. લીમીટેડ, યુનિટ નં. ૯, શિવ શક્તિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જે.આર.બોરિયા માર્ગ, લોઅર પારેલ (પુર્વ), મુંબઈ ૪૦૦૦૧૧ને જણાવી શકાશે અથવા evoting@purvashare.com ને ઈમેઈલ મોકલવો અથવા ૦૨૨-૪૯૬૧૪૧૩૨ અને ૦૨૨-૪૯૭૦૦૧૩૮ ઉપર સંપર્ક કરવો.

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ
(અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/-
કેયુરકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ
સ્થળ: અમદાવાદ — **મનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
તારીખ : ૦૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ — **ડીઆઈએન: ૧૦૮૨૨૭૬૨**