BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.

(Formerly Known as Kkrrafton Developers ltd)

CIN: L70100GJ1992PLC017815
GST: 24AAACP9354K1Z5

Date: 03-09-2025

To
Department of Corporate Services
The Bombay Stock Exchange Ltd. P.J. Towers,
Dalal Street, Fort, Bombay- 400 001

SUBJECT: Intimation of Newspaper Publication

Ref.: BSE Script code: - 521238

Dear Sir/ Madam,

This is to inform you that the the Annual General Meeting of the Members of **BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD (Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)** will be held on Tuesday**, 30th September, 2025** at 02.00 PM IST through VC/ OAVM in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed newspaper advertisement with respect to the Annual General Meeting of the Company, published in in "Financial Express" in Gujarati Language and in English Language on 02nd September 2025.

Please take the aforesaid on record.

Thanking You,
Yours faithfully,

FOR BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.,
(Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)

Patel Keyurkumar
Digitally signed by Patel Keyurkumar
Date: 2025.09.03 11:49:12 +05'30'

MANAGING DIRECTOR
KEYURKUMAR PRAVINBHAI PATEL
DIN: 10822762
Encl: A/a

(+91)79-49229525
G block , Uniza Corporate Office, Premchand Nagar Rd, opp. Krishna Complex, Satellite, Ahmedabad, Gujarat 380015
inquiry@bgdl.co.in
www.bgdl.co.in

ફોર્મ એ
સાર્વજનિક જાહેરાત
(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)

બેંગાલ શેલ્ટર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ લીમીટેડના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**બેંગાલ શેલ્ટર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારનાં સંસ્થાપનની તારીખ	**૨૮.૦૧.૨૦૦૪**
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર ઇનકોર્પોરેટેડ/રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર,કલકત્તા
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર / લીમીટેડ લાયબીલીટી આઇડેન્ટીફીકેશન નંબર	U70101WB2004PLC097716
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું	ઈંટરનીટી બિલ્ડીંગ, પ્રિંચેન-૧, ડુજોમાળ, સેક્ટર-૫, સોલ્ટ લેક કલકત્તા- ૭૦૦૦૯૧
૬.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઇન્સોલ્વન્સી ની શરૂઆતની તારીખ	**૨૯.૦૮.૨૦૨૫ (આદેશ ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ના રોજ મળ્યો હતો.)**
૭.	ઇન્સોલ્વેનસી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ	**૨૫.૦૨.૨૦૨૬**
૮.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**મહેશ ચંદ ગુપ્તા** (IBBI/IPA-001/IP-P01489/2018-19/12304)
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ, બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	સરનામું: એફઈ-૨૦૨, સોલ્ટ લેક સીટી, સેક્ટર-૩, પહેલો માળ કલકત્તા-૭૦૦૧૦૬ ઇમેઇલ : mcgupta90@gmail.com
૧૦.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	સરનામું: ૧૧ અને ૧૧/૧, બીબી ગાંગુલી શેરી, પહેલો માળ ફ્યુટ નં. ૧, કલકત્તા-૭૦૦૦૧૨ ઈમેઇલ: cirp.bengalshelter@gmail.com
૧૧.	ધ્યાઓની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ	**૧૨.૦૯.૨૦૨૫**
૧૨.	ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ ૨૧ની પેટા કલમ (છ એ) ની ધારા(બી) હેઠળ, વચગાળાના ઠરાવ પ્રોફેશનલની સહમતીથી	લાગુ નથી
૧૩.	વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામો (કલાસ્ડીક વર્ગ નામો)	લાગુ નથી
૧૪.	(એ) સબંધિત ફોર્મ ઝને (બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો ઉપલબ્ધ છે :	વેબ લિંક: https://ibbi.gov.in/home/downloads સ્થાનિક સરનામું: લાગુ નથી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે ૨૯.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ બેંગાલ શેલ્ટર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ લીમીટેડની કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે.
બેંગાલ શેલ્ટર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ લીમીટેડના ક્રેડીટરોને આથી વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેસનલને **૧૨.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા તે પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે.
નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે.
વિગત નં. ૧૨ સામે દર્શાવેલ વર્ગોમાં આવતા નાણાંકિય ક્રેડીટરોએ ફોર્મ સીએ-એન.એ. માં વર્ગ (વર્ગ જણાવવો) ના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્ય કરવા માટે વિગત નં. ૧૩ સામે દર્શાવેલ ગણ ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલ્સ માંથી અધિકૃત પ્રતિનિધિની તેની પસંદગી દર્શાવી શકશે.
ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

મહેશચંદ ગુપ્તા
બેંગાલ શેલ્ટર હાઉસિંગ ડેવલોપ મેન્ટ લીમીટેડ ના ફડચાના મામલામાં
ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
રજી. નં. IBBI/IPA-001/IP-P01489/2018-19/12304
રજી. સરનામું: એફઈ ૨૦૨, સોલ્ટ લેક સીટી, સેક્ટર-૩, પહેલોમાળ, કલકત્તા- ૭૦૦૧૦૬
તારીખ: ૦૨.૦૯.૨૦૨૫ **રજી. ઇમેઇલ:** mcgupta90@gmail.com
સ્થળ: કલકત્તા **એએફએ નં.:** AA1/12304/02/311225/107665 **૩૧.૧૨. ૨૦૨૫ સુધી માન્ય**

JATALIA GLOBAL VENTURES LIMITED

(CIRP initiated vide order dated 07.03.2024 passed by NCLT New Delhi Bench in CP No. IB-263/ND/2023
Regd. Office: 500, 5th Floor, ITL Twin Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi North Delhi DL 110034 IN
Email Id info@jatalia.in, Website: www.jatalia.in

Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2025 **(Rs. in Lacs except share data)**

S. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended	
		30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Unaudited)	30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Unaudited)	31.03.2024 Audited
1	Total Income from operations (net)	1.33	3.91	0	9.8	6.28
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.23)	(0.51)	-	4.33	(19.74)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.23)	(0.51)	-	4.33	(19.74)
4	Net Profit / (Loss) for the period afterTax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.23)	(0.51)	-	4.33	(19.74)
5	Paid up equity share capital	1,497.56	1,497.56	1,497.56	1,497.56	1,497.56
6	Reserve (Excluding Revaluation Reserves)	(1,716.16)	(1,712.93)	(1,717.26)	(1,712.93)	(1,717.26)
7	Earnings Per Share (EPS) (of Rs 10/-per share) (for continuing and discontinued operation) (1) Basic (2) Diluted	(0.02) (0.02)	- -	- -	0.03 0.03	(0.13) (0.13)

Note: 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly ended financial results filed with the Stock Exchange under Reg 33 of SEBI (LODR), 2015. The full format are available on Stock Exchange website.

For Jatalia Global Ventures Limited
Mohd Nazim Khan
Resolution Professional
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-002/IPN00076/2017-18/10207
AFA Valid upto 31.12.2025
Address: MNK House, 9A/9, 10 East Patel Nagar, New Delhi-110008

Place : Delhi
Date : 13.08.2025

સોનાના ભાવ સતત છઠ્ઠા સત્રમાં વધીને દસ ગ્રામે ૩.૧.૦૫ લાખ, ચાંદીનો ભાવ નવા ઊંચા સ્તરે

પીટીઆઇ નવી દિલ્હી, તા. ૧

સોમવારે સતત છઠ્ઠા સેશનમાં સોના-ચાંદીના ભાવ ઉછળ્યા હતા. દેશની રાજધાનીમાં સોનું દસ ગ્રામે એક હજાર રૂપિયાના ઉછાળે રૂપિયા ૧,૦૫,૬૭૦-ઓલટાઇમ હાઇ થયું હતું. યુએસ ફેડરલ રિઝર્વ આ મહિને વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કરશે તેવી આશા રહી છે અને વિદેશોમાં સોનાની મજબૂત માંગ રહી છે. ઓલ ઇન્ડિયા સરાફા એસોસિએશનના જણાવ્યાનુસાર, કિંમતી ધાતુ ૯૯.૯ ટકા શુદ્ધ સોનાના ભાવ શનિવારે પણ એક હજાર રૂપિયા ઉછળીને ૧,૦૪,૬૭૦ રેકોર્ડ ઊંચી સપાટીએ પહોંચી ગયા હતા. સ્થાનિક બજારમાં, સોનું ૯૯.૫ ટકા શુદ્ધ સોનાના ભાવ ૮૦૦ ઉછળીને દસ ગ્રામના રૂપિયા ૧,૦૪,૮૦૦ સોમવારે લાઇફટાઇમ હાઇ થયા હતા. ટ્રેડર્સે જણાવ્યું હતું કે કિંમતી ધાતુમાં ભાવ ઉછાળો ચાલુ રહ્યો છે કેમ કે રોકાણકારો સેઇફ-હેવન એસેટસ તરફ વળ્યા છે અને યુએસ ફેડરલ રિઝર્વની સ્વતંત્રતા બાબતે પણ ચિંતા વધતી રહી છે તેમજ ટેરિફ પોલિસીઓ બાબતે અનિશ્ચિતતા વધી રહી છે. સોના ઉપરાંત. ચાંદીમાં પણ એક કિલોએ એક હજાર રૂપિયા ઉછળીને નવા ભાવ રૂપિયા ૧,૨૬,૦૦૦ થયા હતા. શનિવારે સફેદ ધાતુના ભાવ છ હજારના ઉછાળે ૧,૨૫,૦૦૦ની રેકોર્ડ સપાટીએ પહોંચી ગયા હતા. તાજેતરના યુએસ જીયોલોજિકલ સરવેમાં ચાંદી વધારે મહત્વની ધાતુ હોવાનું દર્શાવાયું હોવાથી પણ તેજીને વેગ મળી ગયો છે.

REPL
The Power of Knowledge

RUDRABHISHEK ENTERPRISES LIMITED

CIN: L74899DL1992PLC050142
Regd. Office: 820, ANTRIKSHA BHAWAN, 22, K.G. MARG, NEW DELHI-110001
Tel: (011) - 011-41069500, 43509305, 43513857 Fax: 011-23738974
E-Mail: secretarial@replurbanplanners.com; Website: www.repl.global

INFORMATION REGARDING 33rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD ON SEPTEMBER 24, 2025 THROUGH VIDEO CONDENCE (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

This is to inform that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video conference (VC) / Other Audio-visual means (OAVM) on Wednesday, September 24, 2025 at 3:00 pm IST in compliance with the applicable provisions of the Companies Act 2013 read with Circulars Circular No. 14/2020 dated 08th April ,2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April ,2020,Circular No.20/2020 dated 05th May, 2020, Circular No.02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No.02/2022 dated 05th May, 2022,Circular No.10/2022 dated 28th December, 2022 ,Circular No.09/2023 dated September 25,2023 and Circular No.09/2024 dated September 19,2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI Circular dated 12th May 2020, 15th January 2021 ,13th May, 2022,05th January 2023 ,October 07,2023 ("SEBI Circulars") and October 03,2024 issued by the Securities and Exchange Board of India , (the SEBI Circulars) to transact the business that is set forth in the Notice calling 33rd Annual General Meeting.
In compliance with the above circulars, the Company has sent electronic copies of the Notice of 33rd AGM and Annual Report for financial year 2024-25 to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/Registrar & Share Transfer Agent (''Registrar'') and Depository Participant(s)('DPS'). The notice of the 33rd AGM and Annual Report for financial year 2024-25 is also available on the Company's website, at www.repl.global and in the website of the stock Exchange i.e www.nseindia.com .
Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The proceeding of the AGM is deemed to be conducted at the Registered Office of the Company situated at 820, Antriksh Bhawan ,22 K.G Marg, New Delhi-110001. The instruction for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM.
Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely on the business set forth in the Notice of the AGM through Remote E-voting system. Additionally the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM(e-voting) .The detailed procedure for casting the votes through E-voting is provided in the Notice of the AGM.
Pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act 2013 read with rules framed thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations Disclosures Requirements) Regulations 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday 18th September 2025 to Wednesday, 24th September 2025.

By Order of the Board
For Rudrabhishek Enterprises Limited
Sd/-
Rahas Bihari Panda
Company Secretary

Place: New Delhi
Date: 02nd September 2025

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ તરીકે જાણીતી)
(CIN : L70100GJ1992PLC017815)
રજી.ઓફીસ: જી બ્લોક, ઉનિઝા કોર્પોરેટ ઓફીસ, પ્રેમચંદ નગર રોડ, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ વેબસાઇટ: www.bgbl.co.in
ઇમેઇલ : sequelerou@gmail.com સંપર્ક નં.: (+૯૧) ૭૯-૪૯૨૨૯૫૨૫

વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત યોજનાર વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના સભ્યોની વાર્ષિક સામાન્ય સભા મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે વીસી/ઓએવીએમ મારફત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની લાગુ જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ નિયમો, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝરી રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને સેબી સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (અહીંપછી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અનુપાલનમાં એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

૧. એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની રવાનગી
ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૪-૨૫ તમામ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપનીના રજીસ્ટાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ/ડિપોઝીટરીઝ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત મોકલવામાં આવશે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૪-૨૫ કંપનીની વેબસાઇટ www.bgdl.co.in સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

૨. ઈ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર/સુધારો કરાવાની રીત:
ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેમણે તેમના ઈ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) જ્યાં તેઓ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટનું સંચાલન કરે છે તેમની પાસે તે રજીસ્ટર/સુધારો કરાવવા વિનંતી છે. ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ઈ-મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને નિયત ફોર્મ આઇએસઆર-૧ અથવા અન્ય સંબંધિત ફોર્મ્સમાં પુર્વા શેરજીસ્ટરી (ઇન્ડિયા) પ્રા. લી., કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને support@purvashare.com ઉપર જમા કરવા વિનંતી છે. શેરહોલ્ડરો આરટીએની વેબસાઇટ https://www.purvashare.com/email-and-phone-updation/ ઉપરથી નિયત ફોર્મ ડાઉનલોડ કરી શકે છે.

૩. ઈ-વોટીંગ મારફત મતો આપવાની રીત
કંપનીએ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે તેના સભ્યોની રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડવા માટે પુર્વા શેરજીસ્ટરી (ઇન્ડિયા) પ્રા. લી. પ્લેટફોર્મ પાસેથી સેવાઓ લીધી છે. આ ઉપરાંત, કપંની સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગથી તેમના મત આપ્યા નથી તેમના માટે એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડી રહી છે. ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવ્યા નથી તેમના દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ/એજીએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત એજીએમની નોટીસમાં નોંધોમાં આપેલ છે.
સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો ખાસ કરીને એજીએમમાં જોડાવાની સુચનાઓ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમથી મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ વતી સહી/-
કેયુરકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ
તારીખ: ૦૧.૦૯.૨૦૨૫ **મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: અમદાવાદ **ડીઆઈએન:** ૧૦૮૨૨૭૬૨

કોગટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ **માંગણા નોટીસ**

CIN : U67120RJ1996PLC011406 કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ-૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિયા, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત **ફોન :** +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૬૭૭ **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** કોગટા હાઉસ, આઝાદ મોહલા, બિજયનગર- ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત, **ઇમેઇલ :** info@kogta.in, www.kogta.in

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ નીચેના દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ- દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમનતી લોનો આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકા અનુસાર એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની તેમની બાકી રકમો નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ દરે ચુકવવા પાત્ર રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખોથી ચાર્જ કરાશે.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદારોનું નામ	૧૩(૨) મુજબ બાકી રકમ/નોટીસની તારીખ/લોન એકા. નં. એનપીએની તારીખ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત
૧. શ્રી ભાવિકકુમાર રામજીભાઇ પ્રજાપતી જે શ્રી રામજીભાઇ પ્રજાપતીના પુત્ર (અરજદાર/ગીરવેદાર), ૭૮, કૌર્યા, ઠાકોરવાસ, મુકામ-પીએો-વણાસણ, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૧૫૧, મો. નં. ૭૯૮૪૯૩૫૩૩૬ **અહીં પણ : બી.આર. મોબાઇલ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ જેના સીદ્યા પ્રોપરાયટર શ્રી ભાવિકકુમાર રામજીભાઇ પ્રજાપતી,** જી-૫૧, તિરુપતી બજાર સિદ્ધપુર ચાર રસ્તા, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫, મો. નં. ૭૯૮૪૯૩૫૩૩૬ **૨. શ્રીમતી ગીતાબેન ભાવિકકુમાર પ્રજાપતી જે શ્રી ભાવિકકુમાર પ્રજાપતીના (સહ-અરજદાર),** ૭૮, કૌર્યા, ઠાકોરવાસ, મુકામ-પીએો-વણાસણ, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૧૫૧, મો. નં. ૭૯૮૪૯૩૫૩૩૬ **૩. શ્રી પ્રદિપકુમાર રમેશભાઇ પ્રજાપતી જે શ્રી રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પ્રજાપતીના પુત્ર (જામીનદાર),** પ્રજાપતી વાસ, મુકામ-વણાસણ, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૧૫૧, મો. નં. ૯૯૧૩૩૯૩૯૫૮	**રૂા. ૨૧૮૦૬૦૧/-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ એશીં હજાર છસ્સો એક પુરા) ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ/ નોટીસની તારીખ: ૧૯.૦૭.૨૦૨૫/ ૦૦૦૦૧૧૭૪૦૫/ ૦૩.૦૯.૨૦૨૧	**ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત** મિલકત નં. ૪૫૫, પ્રજાપતી વાસ, વણાસણ, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફુટ (૬૨.૭૩ ચો.મી.) જેના માલિક શ્રી ભાવિકકુમાર રામજીભાઇ પ્રજાપતી. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રામજીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : રામજીભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : અરવિંદભાઇ નાઇનું ઘર
૧. શ્રી મંગુભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ જે શ્રી ઠાકોરભાઇ નાથુભાઇ પટેલના પુત્ર (અરજદાર/ગીરવેદાર), મંદિર ફળિયું, કોળી ભરથાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, મો. ૯૯૧૩૩૫૯૧૯૩ **અહીં પણ : સરસ્વતી સંગીત ક્લાસિક જેના પ્રોપરાયટર શ્રી મંગુભાઇ પટેલ,** શોપ નં. ૧૬૯, પહેલો માળ, ગોલ્ડન પ્લાઝા, ચર રસ્તા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦ **૨. શ્રી ચંદ્રિકાબેન મંગુભાઇ પટેલ જે શ્રી મંગુભાઇ પટેલના પત્ની (સહ-અરજદાર),** મંદિર ફળિયું, કોળી ભરથાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, મો. ૯૯૧૩૩૫૯૧૯૩	**રૂા. ૨૦૧૬૭૬૮/-** (રૂપિયા વીસ લાખ સોળ હજાર સાતસો અળસઠ પુરા) ૧૭.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ/ નોટીસની તારીખ: ૧૭.૦૭.૨૦૨૫/ ૦૦૦૦૮૪૬૩૦/ ૦૪.૦૭.૨૦૨૫	**ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત** રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં.૯, શિવ સાગર, મિલકત નં. ૩૫૧ અને ૩૫૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૮.૬૯૦ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ બ્લોક નં. ૩૮, મોજે-કોળી ભરથાણા, તાલુકો-કામરેજ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : હંસાબેન કુબેરભાઇ, પશ્ચિમ : દિપકભાઇ ગોવિંદભાઇ, ઉત્તર : દિપકભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : પડખેનો રોડ

તમને તમારા અસલ રહેઠાણ/વ્યવસાયના સ્થળ/પર્સનલ કામના સ્થળે મોકલેલ નોટીસો અમારી પાસે પરત ફરી હોવાથી, અમારે આ નોટીસનું પ્રકાશન કરવાની ફરજ પડી છે. તમોને આથી ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ઉપરોક્ત લાયબીલીટીઝ તેમજ સંબંધિત તારીખોથી તેના પર ના કરારના દરે વ્યાજઅને અન્ય ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરેમાંથી આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર છુટકારો મેળવવા માટે જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, કેએફએલ ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તમામ અથવા કોઇપણ હકનો ઉપયોગ કરશે. ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અનુસાર તમોને એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, તમે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશો નહી.
તારીખ : ૦૧.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, વિવાન સ્કવેર, ચોથો માળ, 'બી' વિંગ, જોધપુર કોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
કુર્લ્ટન ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એડઆઇસીસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ પછી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી બેંક/કેએમબીએલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ અહીં નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત (અહીં પછી સિક્યોર્ડ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે)નો ભૌતિક કબજો ૦૫.૧૧.૨૦૨૧ રોજ લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ **શ્રી યોગેશ રણછોડલાલ રાઠોડ અને શ્રીમતી જ્યશ્રી યોગેશ રાઠોડ** દ્વારા લેવાયેલ લોન, લોન એકાઉન્ટ નં.૧૭૩૬૧૦૪૦૦૦૦૯૯૦ હેઠળની રૂા. ૮૧,૨૯,૧૨૪/- (રૂપિયા એકયાંસી લાખ ઓગણત્રીસ હજાર એકસો ચોવીસ પુરા) **૨૮.૦૮.૨૦૨૫ મુજબની બાકી રકમ** તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કરેલ છે.

માહીતી	વિગત
હરાજીની તારીખ	૨૩.૦૯.૨૦૨૫
હરાજીનો સમય	બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
રીઝર્વ કિંમત	રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા)
ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૨.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. ૪૦૨, ૩જા માળ પરની, ક્ષેત્રફળ ૧૪૦ ચો.યાર્ડ, નિનાદ નોન ટ્રેડિંગ એસોસિયેશ સ્કીમના સભ્ય તર

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of (name of Company) PTC industries Ltd (old name Precision Tools & castings LTD) having its Registered Office at NH 25A, Sarai Shahjadi, Lucknow 227101 registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No./s	Distinctive Number/s	No. of Shares
1 2	Hinal Anup Parikh Sumati Anup Parikh	000221	00000000456	03271801 To 03271900	100

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the company or its Registrar and Transfer Agents **MUFG Intime India Private Limited, C-101, Embassy 247, LBS Marg , Vikhroli (West) Mumbai-400083 TEL : +91810811676** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s

Place : Surendranagar
Date : 02/09/2025

Hinal Anup Parikh & Sumati Anup Parikh
Name of the Registered Shareholder / Legal Claimant

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **19.09.2025** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 46,31,628/- (Rupees Forty Six Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Twenty Eight only)** i.e. **Rs. 34,55,431/- (Rupees Thirty Four Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Thirty One only)** pending towards **Loan Account No. HLAPSUR00441576**; and **Rs. 11,76,197/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Six Thousand One Hundred Ninety Seven only)** pending towards **Loan Account No. HLAPSUR00441601**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **21.08.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **22.08.2025** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **SAGAR KANUBHAI GEDIYA @ GEDIA SAGAR KANUBHAI (PROPRIETOR, JAY BAJRANG HOME DECOR), ANKITA SAGARBHAI GEDIYA @ GEDIYA ANKITA SAGARBHAI and KAMALABEN KANUBHAI GEDIYA.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 2,90,000/- (Rupees Two Lakh Ninety Thousand only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEING SHOP NO. 67, ON GROUND FLOOR, IN SCHEME OF BUILDINGS PAIKI BUILDING NO. B OF ROYAL PLAZA, HAVING CARPET AREA 19.52 SQ. MTS. AND BUILT - UP AREA 20.60 SQ. MTS., ALONG WITH PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARE OF LAND IN COP UNDER THAT BUILDING, ON NON - AGRICULTURAL LAND FOR COMMERCIAL PURPOSE ON LAND OF REVENUE SURVEY NO. 95/1, 97/2, 98 OF BLOCK NO. 164/1 AND SUB PLOT NO. 1, MOUJE GAM SIMADA, IN REGISTRATION SUB - DISTRICT SURAT CITY (CHORYASI), AND DISTRICT SURAT, SURAT – 395006, GUJARAT, AND WHICH IS BOUNDED AS UNDER :

NORTH : PASSAGE **SOUTH : OTHER PLOT**
EAST : SHOP NO. 68 **WEST : SHOP NO. 66**

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
Authorized officer
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 25.08.2025
Place : SURAT

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table: -

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(Loan A/C No.) L9001060116750211, Luhar Jakirhusen (Borrower), Nasimbanu Jakirhusen Luhar (Co-Borrower)	08-Nov-24 Rs. 10,06,155/- Rs. Ten Lac Six Thousand One Hundred Fifty-Five Only as on 7-Nov-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Shop No 3 And 16, Survey No- 57/2 Paiki 2, Ground Floor, Madhav Complex, Vill-Khalikpur,Tal -Modasa , Dist-Aravalli, Gujarat **Admeasuring 34.96 Sqmtr.** East: Shop Num 4, West: Shop Num 2, North: Shop Num. 16, South: Road	27-Aug-25
(Loan A/C No.) L9001060130960350, Panchal Jitendrakumar Prakashbhai (Borrower), Smt. Panchal Manjulaben Prakash (Co-Borrower), Prakash Chandra Harishchandra Panchal (Co-Borrower)	16-Dec-24 Rs. 2,86,135/- Rs. Two Lac Eighty-Six Thousand One Hundred Thirty-Five Only as on 11-Dec-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At-Gamthal Property No. 32, Gram Panchayat Kaligam Gurjar, Village- Kaligram Gurjar, Taluka Zalod, Distt- Dahod, Gujarat. **Admeasuring 480 Sqft** East: Plot Of Kalpeshbhai Maheshbhai, West: House Of Shantibhai Panchal, North: House Of Nareshbhai, South: Road	28-Aug-25
(Loan A/C No.) L9001060131912801, Panchal Kalpeshbhai Maheshbhai (Borrower), Smt. Panchal Hanshaben Maheshbhai (Co-Borrower), Smt. Panchal Anjaliben Kalpeshbhai (Co-Borrower)	14-Nov-24 Rs. 2,45,203/- Rs. Two Lac Forty-Five Thousand Two Hundred Three Only as on 12-Nov-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At - Property No 34, Village - Kaligam (Gurjar), Teh - Jhalod, Distt - Dahod, Gujarat. **Admeasuring 480 Sqft** East: House Of Jayantilal Panchal, West: House Of Ashvinbhai, North: Road, South: Road	28-Aug-25

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. "The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act read with rule 8 (6), in respect of time available, i.e. 30 days from this intimation, to redeem the secured assets."

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)** for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

sd/-

Date : 01/09/2025 **Place : Ahmedabad** **Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited**

Axis Bank Ltd. (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Branch Office: Axis Bank Limited, Collection Center, First Floor, Unit No.101 & 102 (Part) Balleshwar Avenue S G Highway Opp. Rajpath Club Bodakdev Ahmedabad Gujarat - 380054. **Corporate Office :** Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

Possession Notice APPENDIX –IV [Rule 8(1)]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the AXIS BANK LTD, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated mentioned herein below tabel calling upon the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor, mentioned herein below table to repay the amount mentioned hereunder in the notice as mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred/to be incurred, within 60 days from the date of the said notice. Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor, mentioned herein below tabel having failed to repay the Banks dues as mentioned in the notice issued to him under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, notice is hereby given to the Borrower and other mentioned herein above in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession (mentioned herein below tabel) of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on following date.

Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor mentioned herein below tabel in particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AXIS BANK LTD for an amount mentioned herein below tabel as mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred/to be incurred.

The Borrowers attention is invited to the provisions of sub Section (8) of section 13 of the SARFAESI act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Properties

Sr. No.	Name of Borrower/ Guarantor/ Co-Borrower	Demand Notice Date & o/s. Amount Rs (interest + Charges-Recovery	SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY	Date & Type of Possession
1	(1) ANIRUDDHA NARENDRASINH CHAMPAVAT (2) YOGINAKUMARI SISODIYA	19/02/2025 & Rs.7,77,355/- as on 18/02/2025	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMVOABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.205, ADM. BUILT-UP 40.87 SQ. MTRS. SUPER BUILT-UP AREA 62.70 SQ. MTRS. OF MURALIDHAR COMPLEX OF PLOT NO. 1, OF R.S. NO. 1408 PAIKI OF JAMNAGAR OWNED BY CHAMPAVAT ANIRUDHHASINH NARENDRASINH. BOUNDED AS UNDER : EAST: FLAT NO. 206 , WEST : FLAT NO. 204, NORTH : PASSAGE AND OTS, SOUTH:PASSAGE AND RADAR ROAD. WITH BUILDINGS CONSTRUCTED THEREON ALONG WITH OTHER ASSETS SUCH AS FURNITURE AND FIXTURES, EQUIPMENTS, MACHINERY –FIXED AND MOVABLE, STRUCTURE AND ANY OTHERS ASSETS SUTUATED THEREON.	31.08.2025 (Physical)
2	(1) BAHARA INDERJITSINGH KEWALSINGH (2) INDRAJITSINH JAYVIJAYSINGH JADEJA	17/02/2025 & Rs.22,03,000/- as on 10/02/2025	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMVOABLE PROPERTY PLOT NO.21/1, ADM. 56.00 SQ. MTRS. OF PLOT NO. 21 OF "YOGESHWARDHAM" OF REVENUE SURVEY NO. 41/P 2 OF MOUJE: DHICHDA OF TALUKA: JAMNAGAR, DIST-JAMNAGAR OWNED BY INDRAJITSINGH KEWALSINGH BAHARA. BOUNDED AS UNDER : EAST:R.S. NO. 37, WEST : 7.50 MTR WIDE ROAD, NORTH: PLOT NO. 20, SOUTH:SUB PLOT NO. 21/2. WITH BUILDINGS CONSTRUCTED THEREON ALONG WITH OTHER ASSETS SUCH AS FURNITURE AND FIXTURES, EQUIPMENTS, MACHINERY –FIXED AND MOVABLE, STRUCTURE AND ANY OTHERS ASSETS SUTUATED THEREON.	31.08.2025 (Physical)
3	(1) BAKUL HARSHADRAI DAVE (2) JAYSHRIBEN HARSHADRAI DAVE	17/02/2025 & Rs.11,57,973/- as on 10/02/2025	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMVOABLE PROPERTY BEARING FLAT NO. 502, ADM. BUILT-UP AREA 30.62 SQ. MTRS. BALCONY ADM. 8.55 SQ. MTRS. COMMON AREA ADM. 24.29 SQ. MTRS. SUPER BUILT-UP AREA ADM. 63.46 SQ. MTRS. ON 5TH FLOOR OF "SAHJANAND RESIDENCY" OF PLOT NO. 22/1 & 23/3 KNOWN AS BALMUKUNAGAR OF REVENUE SURVEY NO. 1426 PAIKI OF WEST SIDE OF JAMNAGAR DISTRICT OWNED BY BAKUL HARSHADRAI DAVE. BOUNDED AS UNDER : EAST:OTS THEN L.R.S. NO. 1457, WEST: FLAT NO. 501, NORTH: PLOT NO. 23/2 , SOUTH:PLOT NO. 22/2. WITH BUILDINGS CONSTRUCTED THEREON ALONG WITH OTHER ASSETS SUCH AS FURNITURE AND FIXTURES, EQUIPMENTS, MACHINERY –FIXED AND MOVABLE, STRUCTURE AND ANY OTHERS ASSETS SUTUATED THEREON.	31.08.2025 (Physical)
4	M/S. SHIV TRADERS, RAMBHAI ARJANBHAI CHOPDA	29.08.2024 & Rs 31,59,276.04/- as on 26/06/2024 & Rs 2,80,657.00/- as on 31/07/2024	Property-1 - All that pieces and parcels of immovable property being commercial godown no. 06, having built up area adm. 30.05 Sq. Mts. situated on the ground floor, constructed on the plot no. 4 land area adm. 518.10 Sq. Mts. of NA RSN 118/1p A. 0.25 G. and Plot No. 1 having land area dm. 688.05 Sq. Mts. and plot no. 02 having land area adm. 295.50 Sq. mts. of NA RSN 118/2 P A. 1.12 G. of Sub dis. Talala within municipality of Talal standing in the name of Rambhai Arjanbhai Chopda and bounded as under : East : Adj. Godown No. 7, common wall, West : Adj. Godown No. 5, common wall, North : Adj. covered parking, separate wall, South : Adj. Gundran road, Common passage Property-2 - All that pieces and parcels of immovable property being Commercial Shop o. 8 carpet area 145.00 Sq. Fts., 13-47-10 Sq. Mts. (Built up area 16-16-52 Sq. mts.) on ground floor of "Siddh Apartment" building constructed on land 200.00 Sq. Ft. gamtal land of village Talala of Sub dis. And Dis. Glr standing in the name of Rambhai Arjanbhai Chopda and bounded as under : East : Road, Independent wall and shutter, West : Shop No. 6, common wall, North : Shop No. 7, common wall, South : Entrance and common passage and wall.	31.08.2025 (Physical)
5	1) JITENDRA BHAI POPATBHAI PARMAR 2) PARMAR REKHABEN JITENDRABHAI	27-02-2025 & Rs. 1395263/- as on 25/02/2025	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMVOABLE PROPERTY BEARING SUB PLOT NO. 1 TO 8/10 ADM. 47-04 SQ. MTRS. OF PLOT NO. 1 TO 8 OF VRUNDAVAN PARK-5 OF REVENUE SURVEY NO. 389/2 PAIKI 1 PAIKI 1 OF GONDAL DISTRICT: RAJKOT OWNED BY REKHABEN JITENDRABHAI PARMAR. EAST : SUB PLOT NO. 1 TO 8/11 , WEST : SUB PLOT NO. 1 TO 8/9, NORTH : SUB PLOT NO. 1 TO 8/15, SOUTH : ADJ. 9-00 MTR WIDE ROAD WITH BUILDINGS CONSTRUCTED THEREON ALONG WITH OTHER ASSETS SUCH AS FURNITURE AND FIXTURES, EQUIPMENTS, MACHINERY –FIXED AND MOVABLE, STRUCTURE AND ANY OTHERS ASSETS SITUATED THEREON.	26-08-2025 (Symbolic)
6	1) KHAMBHALA BHARAT JINABHAI 2) KHAMBHALA LAKHIBEN JINABHAI	28-04-2025 & Rs. 839826/- as on 25/04/2025	ALL THAT PIECES AND PARCELS OF IMMOVABLE PROPERTY COMPRISING OF RESIDENTIAL FLAT BEARING NO. 204 HAVING BUILT-UP AREA ADMEASURING ABOUT 29-29 SQ. MT. ON 2ND FLOOR OF "WING-O" OF UNIT-B OF BUILDING NAMED "DEV APARTMENT" CONSTRUCTED ON N.A. LAND COLLECTIVELY ADMEASURING ABOUT 1136-85 SQ. MT. OF PLOT NO. 13 AND 14 OF THE AREA KNOWN AS "KHODALDHAM TOWNSHIP" LYING & SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 52/3/P-2 OF VILLAGE JOSHIPARA OF JUNAGADH CITY LAKHIBEN JINABHAI KHAMBHLA & BHARATBHAI JINABHAI KHAMBHALA, EAST: COMMON PASSAGE, LIFT SPACE AND MAIN DOOR OF FLAT, WEST: MARGIN SPACE THEREAFTER ROAD, NORTH: FLAT NO. 205, COMMON WALL, SOUTH: OTS AND FLAT NO. 204 OF WING-P, COMMON WALL. WITH BUILDINGS CONSTRUCTED THEREON ALONG WITH OTHER ASSETS SUCH AS FURNITURE AND FIXTURES, EQUIPMENTS, MACHINERY –FIXED AND MOVABLE, STRUCTURE AND ANY OTHERS ASSETS SITUATED THEREON.	26-08-2025 (Symbolic)
7	1) M/S KRUNAL ENTERPRISE THROUGH IT'S PROPRIETOR GHANGHAL GOVINDBHAI KAMABHAI, 2) GHANGAL KAMABHAI SONDABHAI	16-May-2025 & Rs. 40,39,253.55/- AS ON 29/12/2024	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY ADMEASURING 2200 SQ. MTRS SITUATED AT INDUSTIRAL PROPERTY "KRUNAL ENTERPRISE" SURVEY NO. 395/P/6/2, OPP. OF MAHI MILK PRODUCER DUDHELI ROAD, OFF CHOTILA TO JASDAN ROAD, AT CHOTILA TALUKA CHOTILA DIST. SURENDRANAGAR, GUJARAT. Boundaries. EAST : SURVEY NO. 395/P, WEST : SURVEY NO. 395/P, NORTH : SURVEY NO. 395/P, SOUTH : SURVEY NO. 395/P	26-08-2025 (Symbolic)

Please further note that as mentioned in sub-section 13 of Sec. 13 of the aforesaid Act, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the assets stated under security referred to in this Notice without prior written consent of our Bank.

Date : 02.09.2025, Place : Gujarat **Authorised Officer,Axis Bank Ltd.**

Bharat Global Developers Limited

(Formerly known as Kkrrafton Developers Limited)

CIN: L70100GJ1992PLC017815

Regd. Off. : G block , Uniza Corporate Office, Premchand Nagar Rd, Opp. Krishna Complex, Stellite, Azad Society, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 380015
Website: www.bgdl.co.in | **Email**: sequelerou@gmail.com /inquiry@bgdl.co.in
Contact No: (+91)79-49229525

NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the Annual General Meeting of the Members of **BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD (Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)** will be held on **Tuesday, 30th September, 2025 at 02.00 PM IST** through VC/ OAVM in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular 9/2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated 19th September 2024 and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") to transact businesses set out in the Notice of the AGM.

1. Dispatch of Notice of AGM and Annual Report:

In compliance with the said Circulars, Notice of AGM along with the Annual Report 2024-25 will be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent/ Depositories. The Notice and Annual Report 2024-25 will also be available on the Company's website www.bgdl.co.in websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited.

2. Manner of registering/ updating e-mail addresses:

Members holding shares in dematerialized mode and who have not registered/ updated their e-mail address, are requested to register/ update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts. Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their e-mail address, are requested to submit details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms to Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. the Registrar and Transfer Agent of the Company at support@purvashare.com. Shareholders may download the prescribed forms from the RTA's website at https://www.purvashare.com/email-and-phone-updation/

3. Manner of casting votes through e-voting:

The Company has availed the services from Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. platform for providing remote e-voting facility to its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing facility of e-voting during the AGM for Members who have not cast their votes through remote e-voting. The manner for remote e-voting/ voting during the AGM by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notes to Notice of the AGM.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting votes through remote e-voting and e-voting during the AGM.

FOR **BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.**
(Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)
Sd/-
KEYURKUMAR PRAVINBHAI PATEL
MANAGING DIRECTOR
DIN: 10822762

Date: 01.09.2025
Place: Ahmedabad

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** Secured Creditor, will be sold on "As is where is"," As is what is ", and "Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss-ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
SUNIL MADHUKAR JAMKHANDI , MRS. RACHNA SUNIL JAMKHANDI **(AC NO.) LNADB02917-180052173**	Rs. 19,81,674.00/- DUES AS ON 30 AUG 2025	4 NOV 22 Rs. 1945254.41/- DUES AS ON 4 NOV 22	6 JUL 25	PROPERTY BEARING COMMERECIAL UNIT FF/153, FIRST FLOOR, SUPER MALL 2, INFOCITY, GANDHINAGAR, GUJARAT **ADM.27.59 SQ. MTRS**	Rs. 2065500/-	Rs. 206550/-	11.00 AM TO 01.00 PM 04 OCT 2025	OFFICE NO 207 & 208, SECOND FLOOR, SANGATH MALL – 1,VISAT-GANDHINAGAR HIWAY, CHANDKHEDA , AHMEDABAD-382424,GUJARAT-INDIA

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. **2).** The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. **3).** The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. **4).** For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or **Ramesh Jat – 9376045878** or respective branch during office hours. **Note:** This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Place : Jaipur **Date : 02-09-2025** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001, Rajasthan, (India). (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX-IV-A- [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)**,the same shall be referred herein after as **AUSFB**. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and expenses being due to **AUSFB** viz. Secured Creditor.

It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Loan A/c No./ Name of Borrowers/Co Borrowers/ Mortgagors/Guarantor	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money for Property	Date & Time of Auction	Date of Bid Submission	E-Auction Place of Tender Submission	Contact Person & Property Visit Date
(Loan A/C No.) 21630000002040, Soneri Janakbhai Vasantbhai (Borrower), Smt. Soneri Chhayaben Janakben (Co-Borrower)	15-Jul-22 Rs. 20,63,899/- Rs Twenty Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred Ninety Nine Only as on 5-Jul-22	9-Nov-24	Property Situated at-Tikka no. 15/2 C.S. No. 15/2 C.S No. 15/A known as, Laying being Land Bearing Vibhag A. "Sarvoday Nivas" Third Floor, Mauje ; Kasba, Dist-Vadodara, Gujarat **Admeasuring 950 Sq.Ft**	Rs. 14,00,000/- Rs. Fourteen Lac Only	Rs. 1,40,000/- Rs. One Lac Forty Thousand Only.	**29-Oct-25** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **27-Oct-25**	**AU Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** 404-406, Golden Icon Building, Opp Bsnl Office, Chakli Circle, Alkapuri, Vadodara, Gujarat - 390017	Hiren Dodiya, 8980015215 9773358234 auctions@aubank.in **24-Oct-25**
(Loan A/C No.) 19630000000661 & 19630000001709, Ganesha Ram Rana Ram Nai (Borrower), Smt. Anshu Devi Ganesh Ram (Co-Borrower)	28-Nov-23 Rs. 4,61,597/- Rs Four Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Ninety Seven Only & Rs. 4,45,699/- Rs Four Lakh Fourty Five Thousand Six Hundred Ninety Nine Only as on 21-Nov-23	10-Mar-25	Property Situated at-Flat No. 304, 3rd Floor "Gokul Dham Residency" Constructed on land bearing R.S. No: 29/1, Block No. 90/1/A, Of Moje: Sayan, Tal-Olpad, Dist-Surat, Gujarat **Admeasuring - 605 Sq.Ft**	Rs. 4,80,000/- Rs. Four Lac Eighty Thousand Only	Rs. 48,000/- Rs. Forty-Eight Thousand Only	**15-Oct-25** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **13-Oct-25**	**AU Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** 11/12, 2nd Floor, J9 Centre, Opp New Income Tax Office, Nr. Star Bazar Adajan, Gujarat - 395009	Deep Patel Rahul Maurya 8980052485 7405553053 9773358234, auctions@aubank.in **10-Oct-25**

The terms and conditions of e-auction sale:-

(1). The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is" , "as is what is" , "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property.

(2). For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of RTGS/NEFT/DD in the name of MSME AUCTION POOL ACCOUNT OF AU Small Finance Bank Limited, Current account No.1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction STC Khasra No. 64 to 67, Gram Sukhaipura New Atish Market Jaipur 302020, IFSC Code: AUBL0002011, Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD submitted by bidder will be required to send the UTR/Ref no./DD no. of the RTGS/NEFT/DD with a copy of cancelled cheque on the following email IDs i.e. **auctions@aubank.in**

(3). All Interested participants / bidders are requested to visit the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction** for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact e-mail of **auctions@aubank.in**

Please Note: This is also a 30 days notice Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) to the Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors of the above said loan account about sale through tender / inter se bidding on the above-mentioned date. The property will be sold, if their outstanding dues are not repaid in full by the borrower in the given notice period.

Date : 01/09/2025 **Authorised Officer**
Place : Ahmedabad, Gujarat **AU Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK

(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken over Physical Possession** of the schedule property under the SARFAESI Act.

The Authorized Officer of **Jana Small Finance Bank Limited,** had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within **Fifteen (15) Days** from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS".**
2. The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.
3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time.
4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
6. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.
7. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-Borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve price for private treaty
1	31799630000470	1) Bhangi Suresh 2) Bhangi Hemiben	**Rs. 3141799.23/-** (Thirty One Lac Forty One Thousand Seven Hundred Ninety Nine Rupees And Twenty Three Paisa) **as of 08/11/2023**	**Rs. 1,20,000/-** (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only))
	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of N.A. immovable Commercial property constructed on property Gamtal land bearing Property No. 287 "Shreeji Complex" Nagarpalika No.287/F/14, Shop No. F/14 First floor, admeasuring 9.6654 sq. mtrs., Nagarpalika No.287/F/15, Shop No. F/15 First floor, adm